



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

DGASPC Suceava

Nr. 149499/ 31.08.2026

Aprobat,

Director executiv

Dan Ionuț ADOMNIȚEI

CAIET DE SARCINI

pentru Lucrări de reparații generale și de renovare

Help Home Fălticeni – apartament

Cod CPV 45453000-7 - „Lucrări de reparații generale și de renovare”



Proiect	„Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”
Cod SMIS	351177
Cod proiect	PIDS/666/PIDS P/OP4/ESO4.11/PIDS A32
Program de finanțare	Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS)
Beneficiar / Lider de parteneriat	Asociația Help Autism
Partener	DGASPC Suceava – Partener 1
Locația lucrărilor	Fălticeni, județul Suceava

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice minime pentru executarea lucrărilor de reparații generale și renovare, finisaje, instalații și montaj aferente unui apartament din municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, bloc. Nr.2, sc A, ap nr.2, județul Suceava, destinat utilizării în cadrul proiectului. Apartamentul este compus din 3 camere, 1 bucătărie, hol intrare și 2 băi. Suprafața construită de 61 mp conform C.F. nr.31272-C1-U15 Fălticeni.

Lucrările se vor executa complet, inclusiv materialele, manopera, sculele și echipamentele necesare, astfel încât spațiul să fie predat funcțional, curat și apt pentru utilizare.

Termenul de realizare a contractului este de 30 de zile pentru Lucrările de reparații generale și de renovare.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

2. DOMENIUL LUCRĂRILOR

Lucrările cuprind, fără a se limita la acestea, intervenții asupra finisajelor interioare și exterioare, a pardoselilor, tâmplăriei, instalațiilor sanitare și electrice, încălzirii, mobilierului existent și centralei termice, conform listei de cantități pusă la dispoziția ofertanților.

3. LISTA LUCRĂRILOR ȘI CANTITĂȚILOR

Nr.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitatea
1	Reparație glaf ușă intrare interior/exterior	ML	10,000
2	Reparație perete exterior ușă intrare	MP	6,000
3	Montaj parchet laminat + folie izolatoare	MP	35,000
4	Montaj gresie	MP	24,000
5	Instalare plintă PVC	ML	80,000
6	Turnare șapă autonivelantă	MP	62,000
7	Vopsire pereți interiori (reparație, șlefuire, amorsare, vopsire)	MP	262,000
8	Montaj uși de interior	BUC	7,000
9	Construcție dulap tehnic mască centrală + schimbare fronturi uși mobilier bucătărie	BUC	1,000
10	Schimbare calorifere + valve termostate	BUC	7,000
11	Schimbare glafuri PVC exterioare	BUC	4,000
12	Montaj obiecte sanitare pentru 2 băi (WC, chiuvetă, oglindă, dulap, baterie, panou duș)	BUC	1,000
13	Montaj tablou electric	BUC	1,000
14	Înlocuire întrerupătoare	BUC	10,000
15	Înlocuire prize	BUC	15,000
16	Debarasare moloz/gunoi rezultat	BUC	1,000
17	Montaj mobilier Help Home Fălticeni	BUC	1,000
18	Montaj centrală termică 25 kW	BUC	1,000

4. CERINȚE TEHNICE MINIME

4.1. Glafuri și reparații pereți exteriori

Se vor repara și finisa glafurile aferente ușii de acces și zona peretelui exterior/interior. Suprafețele vor fi curățate, reparate, nivelate și finisate corespunzător, cu materiale compatibile cu



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

suportul și cu expunerea la exterior/interior. La final nu vor exista fisuri, desprinderi, goluri sau denivelări vizibile.

4.2. Pardoseli – parchet laminat

Se vor achiziționa și monta folie izolatoare și parchet laminat (inclusiv plinte) pe suport pregătit, curat, uscat și nivelat. Rosturile perimetrale și îmbinările se vor executa conform instrucțiunilor producătorului. Plintele se vor monta ulterior, cu îmbinări corecte și finisaj îngrijit.

4.3. Pardoseli – gresie

Montajul gresiei se va realiza pe suport pregătit, cu adeziv adecvat tipului de placă și suportului. Se vor respecta alinierea, planeitatea, lățimea uniformă a rosturilor și pantele necesare în zonele umede. Rosturile se vor chitui uniform, iar suprafața finală se va curăța fără urme de adeziv sau chit.

4.4. Șapă autonivelantă

Suportul va fi curățat și amorsat înainte de turnare. Materialul se va aplica în grosimea necesară pentru obținerea unei suprafețe plane și stabile. Se vor respecta timpii de uscare și condițiile de punere în operă indicate de producător; montarea finisajului final se va face numai după atingerea condițiilor de umiditate admise.

4.5. Pereți interiori

Pregătirea va include reparații locale, îndepărtarea zonelor neaderente, șlefuire, amorsare și aplicarea varului/vopselei. Finisajul trebuie să fie uniform, fără pete, dungi, fisuri sau diferențe evidente de nuanță. Culoarea folosită poate fi alb/nutria/crem (culori calde, neutre). Se va discuta cu beneficiarul asupra culorilor folosite.

4.6. Uși interioare

Se vor achiziționa și monta 7 uși de interior, inclusiv tocurele, feronerie și elementele necesare montajului. Ușile trebuie să fie corect alinate, să se închidă/deschidă fără frecare și să aibă feronerie completă. Culoarea va fi natur stejar/alb sau orice alta culoare stabilită cu beneficiarul din paletarul de culoare aferent tamplariei interioare.

4.7. Mobilier bucătărie și mască centrală

Se va achiziționa/executa masca tehnică pentru centrală și se vor schimba fronturile ușilor de mobilier de bucătărie cu fronturi noi, cu păstrarea funcționalității și a accesului la instalații. Dimensiunile se vor verifica la fața locului înaintea execuției, de asemenea culoarea poate fi natur stejar/alb sau orice alta culoare stabilită cu beneficiarul din paletarul de culoare aferent.

4.8. Calorifere și valve termostate



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Se vor demonta elementele existente, se vor monta calorifere noi și valvele termostatare, cu verificarea racordurilor și a etanșeității. După montaj se va efectua proba instalației și aerisirea sistemului.

4.9. Glafuri PVC exterioare

Glafurile se vor monta cu pante și etanșări corespunzătoare, astfel încât să fie asigurată evacuarea apei și să fie evitată infiltrarea în zona tâmplăriei/fațadei.

4.10. Obiecte sanitare – 2 băi

Se vor monta obiectele sanitare prevăzute: WC, chiuvetă, oglindă, dulap, baterie și panou de duș. Se vor înlocui cele care sunt defecte. Montajul va include racordarea, etanșarea și verificarea funcționării. Nu se admit pierderi de apă sau scurgeri.

4.11. Instalație electrică

Se va monta tabloul electric nou și se vor înlocui un număr de 10 întrerupătoare și 15 prize. Lucrările se vor executa de personal calificat, cu materiale conforme și cu respectarea cerințelor de securitate electrică. După execuție se vor efectua verificările funcționale necesare. Dacă sunt defecțiuni sau aparatură/piese defecte acestea vor fi înlocuite.

4.12. Centrală termică 25 kW

Montajul centralei termice de 25 kW va include poziționarea, montarea senzorului de gaz, racordarea centralei noi în locul celei vechi și punerea în funcțiune, în limitele lucrărilor prevăzute în lista de cantități și cu respectarea documentației tehnice a producătorului. Punerea în funcțiune se va realiza de personal autorizat, după caz.

4.13. Debarasarea deșeurilor

Executantul va colecta și evacua molozul și deșeurile rezultate din lucrări, menținând permanent spațiul de lucru curat. Deșeurile vor fi transportate și gestionate conform prevederilor legale aplicabile.

4.14. Montaj mobilier

Mobilierul destinat obiectivului va fi montat conform proiectului/planului de amplasare și instrucțiunilor producătorului, cu reglarea fronturilor și verificarea stabilității și funcționalității.

4.15. Condiții specifice

„Accesibilitate persoane cu dizabilități”:

- se vor achiziționa elemente pentru accesibilizarea infrastructurii și pentru persoanele cu abilități locomotorii reduse: bare de sprijin la cele două grupuri sanitare, poziționate conform NP 051-2012;
- vor fi eliminate pragurile între încăperi, respectiv se vor face praguri de trecere plate;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- lățime liberă de trecere de minimum 90 cm la ușile interioare, acolo unde configurația apartamentului o va permite;
- gresie antiderapantă, clasa minimă R10 în circulații și R11 în zonele de duș;
- contrast cromatic la tocuri, mânere, întrerupătoare și la pragul de acces;
- prize cu obturatoare de protecție, având în vedere destinația spațiului.
- se vor folosi produse cu emisii reduse de compuși organici volatili (vopsele, adezivi, chituri), relevantă având în vedere că spațiul este destinat copiilor cu tulburări din spectrul autist;

Notă: *Articolele specifice aferente poziției montaj mobilier vor fi achiziționate din fondurile proprii ale Asociației Help Autism și vor fi puse la dispoziție pentru montaj.*

În cadrul propunerii tehnice ANEXA V, se va prezenta un deviz cu toate componentele: material, manopera, cheltuieli directe și indirecte, profit, caracteristicile tehnice și de calitate ale materialelor și produselor folosite .

La recepție vor fi solicitate documente/ dovezi aferente: contract cu operator autorizat pentru preluarea deșeurilor din construcții și demolări, formulare de transport și evidența gestiunii deșeurilor;

Contractul de finanțare și Manualul beneficiarului impun însă obligații care trebuie transferate executantului.

Acceptarea controalelor AM/OI, OIR NE, Autorității de Audit, Curții de Conturi, Comisiei Europene, OLAF și DLAF, cu acces la documente și la amplasament.

Păstrarea documentelor până la închiderea programului sau expirarea perioadei de durabilitate, oricare intervine ultima.

Declarație privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59–60 din Legea 98/2016 și OUG 66/2011.

Clauză de prelucrare a datelor cu caracter personal.

Identificarea proiectului — titlu și cod SMIS 351177 — pe toate documentele emise în executarea contractului, nu doar pe factură.

5. MATERIALE ȘI PRODUSE

Toate materialele și produsele utilizate vor fi noi, de calitate corespunzătoare și însoțite, după caz, de documente de conformitate, declarații de performanță, certificate/fișe tehnice și instrucțiuni de utilizare.

- Materialele trebuie să fie compatibile între ele și cu suporturile existente.
- Înainte de utilizare, beneficiarul/responsabilului, după caz, poate solicita prezentarea documentelor tehnice ale produselor.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- Înlocuirea unui material/produs prevăzut se va face numai cu acordul beneficiarului și cu un produs cu caracteristici cel puțin echivalente.
- Se vor folosi produse cu emisii reduse de compuși organici volatili (vopsele, adezivi, chituri), relevantă având în vedere că spațiul este destinat copiilor cu tulburări din spectrul autist;

6. CONDIȚII DE EXECUȚIE

- Executantul va verifica situația existentă și va măsura suprafețele/dimensiunile înainte de începerea lucrărilor.
- Lucrările se vor executa etapizat, astfel încât să fie protejate elementele existente care nu fac obiectul intervenției.
- Executantul răspunde pentru protejarea spațiilor comune și pentru remedierea eventualelor deteriorări produse din culpa sa.
- Se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, prevenire și stingere a incendiilor și regulile de protecție a mediului aplicabile.
- Lucrările ascunse sau intervențiile la instalații vor fi verificate înainte de acoperire/închidere.
- La final se va efectua curățenia generală și se vor îndepărta toate resturile provenite din lucrări.

Intervalului orar de execuție va fi afișat și se va ține cont /se va respecta faptul că lucrările se desfășoară într-un imobil de locuințe colective – măsură care servește deopotrivă angajamentul privind zgomotul.

Programul:

- Luni–vineri: 08:00–13:00 și 14:00–19:00;
- Sâmbătă: 09:00–13:00;
- Duminică și sărbători legale: fără lucrări zgomotoase;
- 13:00–14:00: pauză, pentru a evita suprapunerea cu intervalul de liniște de la prânz.

Lucrările foarte zgomotoase (demolări, găurire în beton, șlițuri etc.) vor fi concentrate în intervalul 09:00–13:00 și 15:00–18:00.

Se va respecta Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, actualizată și Legea nr. 196/ 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată.

Amenajările vor respecta Legea 448/2006 și NP 051-2012, în măsura aplicabilității configurației apartamentului și a intervențiilor prevăzute.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălțiceni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălțiceni

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

La finalizarea lucrărilor, beneficiarul va convoca reprezentantul/reprezentanții desemnați pentru verificarea lucrărilor executate.

Se vor verifica, în principal:

- a) finalizarea lucrărilor prevăzute în contract și în lista de lucrări și cantități;
- b) corespondența dintre lucrările executate și cele contractate;
- c) calitatea și aspectul lucrărilor de finisaje și reparații;
- d) funcționarea corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor asupra cărora s-au efectuat intervenții;
- e) îndepărtarea materialelor, deșeurilor și resturilor rezultate din execuție;
- f) curățarea și igienizarea spațiilor;
- g) remedierea eventualelor neconformități constatate.

În cazul în care se constată neconformități sau lucrări nefinalizate, acestea vor fi consemnate, iar executantul va proceda la remedierea acestora în termenul stabilit de beneficiar.

În cazul în care lucrările sunt executate corespunzător, recepția se va consemna prin Proces-verbal de recepție a lucrărilor de întreținere, reparații curente și igienizare.

Procesul-verbal de recepție va constitui document justificativ privind finalizarea și acceptarea lucrărilor executate și va fi păstrat în documentația proiectului.

7.4. Documentele care vor sta la baza recepției

Pentru efectuarea recepției vor fi avute în vedere, după caz:

- contractul de lucrări;
- caietul de sarcini;
- lista de lucrări și cantități;
- oferta acceptată;
- situația lucrărilor efectiv executate;
- documentele privind materialele și produsele utilizate, după caz;
- eventualele documente de calitate/conformitate;
- fotografii privind starea spațiului înainte și după executarea lucrărilor;
- orice alte documente prevăzute în contract.

7.5. Rezultatul recepției

Recepția se va finaliza prin una dintre următoarele concluzii:



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălțiceni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălțiceni

a) lucrările sunt recepționate, atunci când acestea sunt finalizate și corespund cerințelor contractuale și tehnice

sau

b) lucrările nu sunt recepționate, atunci când sunt constatate neconformități care împiedică acceptarea acestora, urmând ca executantul să remedieze neconformitățile și să se efectueze o nouă verificare.

Procesul-verbal de recepție va fi semnat de persoanele desemnate de beneficiar și de reprezentantul executantului, conform prevederilor contractuale.

Recepția Cantitativă și Calitativă a lucrărilor se va realiza după execuția lucrărilor de reparație, la locația indicată de către Utilizatorul Achizitor și are ca scop verificarea completă a acestora și buna funcționare a tuturor serviciilor/produselor folosite, fiind finalizată prin semnarea unui *Proces-Verbal de Recepție a lucrărilor de reparații generale și de renovare*.

Plata lucrărilor nu poate fi efectuată înainte de efectuarea recepției.

Beneficiarul va organiza recepția în maxim 5 zile de la notificarea terminării lucrărilor de reparații.

La recepție se vor solicita documente/ dovezi aferente: contract cu operator autorizat pentru preluarea deșeurilor din construcții și demolări, formulare de transport și evidența gestiunii deșeurilor;

8. DOCUMENTE LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

- documentele de conformitate/fișele tehnice și certificatele disponibile pentru produsele utilizate;
- documentele aferente echipamentelor montate, inclusiv documentele de garanție;
- documentele de punere în funcțiune, după caz, pentru instalațiile/echipamentele pentru care acestea sunt necesare;
- procesele-verbale și documentele de recepție solicitate prin contract.

9. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construcție vor fi respectate cu strictețe Legea nr.319/2006. Cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:

- siguranța în exploatare;
- igiena și sănătatea oamenilor;
- protecția împotriva zgomotului;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- siguranța la foc.

9.2. Obligațiile executantului referitoare la protecția muncii:

9.2.1. Executantul poartă întreaga răspundere pe timpul desfășurării contractului, în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de angajații săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru executant sau lucrătorilor independenți, în conformitate cu legislația incidentă în domeniul securității și sănătății în muncă cu completările modificările ulterioare.

9.2.2. Pe timpul desfășurării contractului în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de angajatorii săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru prestator sau lucrătorilor independenți, raportarea, cercetarea, înregistrarea revine în sarcina executantului.

9.2.3. Executantul are obligația de a asigura organizarea și conducerea activităților specifice de securitate sanatare în munca a angajaților săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru executant sau lucrătorilor independenți în toate aspectele legate de munca pe timpul desfășurării lucrărilor lor, cât și pe timpul deplasării echipamentelor de muncă.

9.2.4. Modul de acces al angajaților executantului, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru executant sau lucrătorilor independenți și a echipamentelor de muncă ale executantului, staționarea echipamentelor de lucru în incinta beneficiarului, se va stabili de către beneficiar, respectând prevederile legale în vigoare,

9.2.5. Executantul va lua în primire de la beneficiar amplasamentul unde își va desfășura activitatea specifică pe care îl va marca în conformitate cu legislația specifică în domeniu. Totodată va lua măsuri de împrejmuire a teritoriului și instalare a indicatoarelor de securitate (după caz).

9.2.6. Executantul răspunde de efectuarea instruirii privind securitatea și sănătatea în munca a angajaților săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru prestator sau lucrătorilor independenți în conformitate cu legislația incidentă în domeniul securității și sănătății în muncă cu completările și modificările ulterioare.

9.2.7. Executantul va asigura angajaților săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru prestator sau lucrătorilor independenți cu echipament individual de protecție corespunzător activităților desfășurate. De asemenea, va asigura materialele de igienă și alimentația de protecție (după caz) prevăzute în legislația specifică.

9.3. Obligațiile beneficiarului referitor la protecția muncii:

9.3.1. Beneficiarul va prezenta executantului modul de acces, deplasare, staționare a angajaților săi, cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru executant sau lucrători independenți,



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

precum a echipamentelor de muncă în cadrul obiectivului, activități ce vor fi consemnate în Fisa de instruire colectivă privind securitate sanatarea în munca;

9.3.2. Beneficiarul va preda executantului spațiul unde își va desfășura activitatea specifică pe timpul derulării contractului de lucrări.

9.4. Măsurile de protecția muncii indicate în prezentul Caiet de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice care vor fi afișate la locul de muncă.

9.5. Încalcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

9.6. Cerințe privind asigurările solicitate Contractantului

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare pentru lucrările executate ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract și legislația în domeniu.

10. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. *Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.* Termenul de realizare a contractului este de 30 de zile pentru Lucrările de reparații generale și de renovare.

Garanția lucrărilor de execuție va fi de minim 4 ani de la data recepției calitative și cantitative a lucrărilor de reparații generale și de renovare.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant se va realiza începând cu data semnării contractului de achiziție publică, dar numai după data comunicării constituirii garanției de bună execuție, conform prescripțiilor legale.

Pe perioada garanției, deficiențele imputabile executantului vor fi remediate în condițiile stabilite prin contract.

11. MĂSURI DE GESTIONARE A RISCURILOR

Autoritatea contractantă va informa la timp și în mod corect ofertantul orice notificări sau informări primite din partea autorităților publice de control sau din partea altor entități implicate în derularea contractului.

Ofertantul va lua act de notificările primite din partea autorității contractante și în cazul în care va avea neclarități va solicita în timp util clarificările de care are nevoie.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălțiceni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălțiceni

În cazul în care, pe parcursul derularii contractului se constata că au existat erori în documentele puse la dispoziție, autoritatea contractantă, din momentul în care va lua la cunoștință despre existența acestor deficiențe, va informa imediat ofertantul pentru a adopta măsurile de remediere.

În urma informațiilor primite ofertantul va încerca să găsească soluții alternative în vederea rezolvării deficiențelor constatate.

În cazul în care, din motive independente de voința autorității contractante și de care nu avea cunoștință la momentul lansării procedurii, pe parcursul implementării contractului apar solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de ofertant, DGASPC Suceava va informa imediat ofertantul, în vederea găsirii de soluții pentru rezolvarea problemelor.

În vederea diminuării acestui risc, ofertantului îi revine sarcina de a trata cu celeritate aceste modificări și de a găsi soluții rapide și corecte de rezolvare. Va informa autoritatea contractantă, în timpul cel mai scurt posibil despre măsurile care se impun.

Ofertantul va lua toate măsurile necesare în vederea executării la timp a activităților asumate prin Propunerea tehnică.

În cazul producerii unor prejudicii materiale sau de altă natură, pentru terțe persoane, din culpa ofertantului, acestea vor fi suportate solitar de către ofertant.

Autoritatea contractantă va monitoriza graficul de realizare(execuție) a lucrărilor de reparație și în cazul în care constata că există posibilități de întârziere în executia lucrărilor, va colabora îndeaproape cu ofertantul pentru a elimina sau diminua pe cât posibil întârzierile în executarea contractului.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

Cap 12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Pe factură trebuie obligatoriu menționat denumirea produselor, numărul și data contractului, data de emitere, numele beneficiarului și numărul contractului de finanțare (nr. OIR NE 10394131/31.07.2026) foarte în clar.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Factura va fi trimisă în original la adresa: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Suceava, municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.16, tel./fax 0230.523337, județul Suceava.

Plățile se vor efectua conform contractului, factura fiind însoțită de toate documentele justificative, neexistând posibilitatea plății unui avans.

Dacă factura sau documentele care însoțesc factura nu sunt întocmite corespunzător și sunt necesare clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Furnizorului, termenul pentru plata facturii se suspendă prin notificare. Repunerea în termen se va face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Platile vor fi efectuate dupa cum urmeaza:

Beneficiarul nu acorda avans Contractantului.

Plata contravalorii lucrărilor executate se va face în termen maxim de 45 de zile calendaristice, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptat conform prevederilor contractuale, în baza procesului verbal de recepție calitativ - cantitativă, direct în contul/conturile indicate de Contractant pe factura.

În vederea emiterii facturii, executantul va transmite mai întâi achizitorului situația de lucrări real executată, verificată,

- proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru lucrările efectuate conform deviz/ofertă;
- certificat de garanție pentru materialele puse;
- certificate de calitate și declarații/certificate de conformitate pentru materialele utilizate în execuția lucrărilor;
- agremente tehnice(daca este cazul);
- probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
- formulare de aprobare a materialelor și a echipamentelor (daca este cazul);



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

13. VALOAREA ESTIMATĂ A LUCRĂRILOR

Conform listei de cantități și a estimării, valoarea totală generală este de 92.091,42 lei fără TVA, respectiv 111.430,62 lei inclusiv TVA, conform documentului-sursă Anexa I. Valoarea cuprinde cheltuielile directe/ indirecte prevăzute în lista de cantități.

14. SARCINILE CONTRACTANTULUI

Transportul și toate costurile asociate acestuia la adresa de livrare, respectiv punctul de recepție indicate de către Beneficiar sunt în sarcina exclusivă a Contractantului, acesta din urmă folosind mijloace proprii pentru a duce echipamentele până la locația indicată.

Ofertantul este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la Beneficiarul Real a fondurilor alocate din UE, pentru procedurile de achiziție publică, a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Ofertantul este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante Declarația DNSH, pentru procedurile de achiziție publică, a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene. (ANEXA II)

În Anexa III sunt evidențiate Cerințele privind respectarea principiului DNSH și protecția mediului, aplicabile executării lucrărilor

Depunerea Declarației privind evitarea conflictului de interese, conform art. 59–60 din Legea 98/2016 și OUG 66/2011. (ANEXA IV).

Aceste informații vor face parte din oferta tehnico-economică depusă în faza procedurii de licitație.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

15. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Prin semnarea prezentului contract, Contractantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de Contractant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Prin semnarea prezentului contract, Contractantul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale.

Prevederile Caietului de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, instrucțiunile, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări corespondența va fi în limba română.

16. PREVEDERI LEGALE

La elaborarea ofertei se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor/reparațiilor curente cu completările și modificările ulterioare:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);
- Ghidul pentru programul PIDS/666/PIDS_P7/OP4/ESO4.11/PIDS_A32 – „Servicii de îngrijire de zi – terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități – Regiuni mai puțin dezvoltate”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) și a Anexelor aferente acestuia;
- Manualul beneficiarului PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE 2021 – 2027, PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ 2021-2027
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS - uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.) pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 33/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999;
- P118/1 - Securitatea la incendiu a Construcțiilor. Partea I. Construcții;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea a III-a instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ p118/3 – 2015;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 959 din 18 mai 2023 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7-2011, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011
- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil republicată, împreună cu prescripțiile tehnice aplicabile obiectului temei de proiectare, republicată;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- Respectarea principiului DNSH asumat prin ghid/proiect. În cadrul procedurilor de achiziție pentru serviciile de renovare este inclusă obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea lucrărilor cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852). (ANEXAT)
- Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestațiilor;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălțiceni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălțiceni

- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare .
- Normativul tehnic pentru accesibilitate
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice:
- „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000. Ordinul 189/2013 a înlocuit vechiul NP 051/2000.
- I 7-2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- I 9-2022 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor.
- I 13-2015 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală – relevant pentru calorifere, valve termostate și centrala termică.
- Normativele P118 aplicabile reglementările privind securitatea la incendiu, după caz, în funcție de natura intervențiilor și caracteristicile imobilului.
- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind calitatea în construcții;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, actualizată;
- Legea nr. 196/ 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată;
- Ordinul nr. 189/2013 – pentru aprobarea reglementării tehnice NP 051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- I 7-2011, cu modificările și completările ulterioare – instalații electrice aferente clădirilor;
- I 9-2022 – instalații sanitare aferente clădirilor;
- I 13-2015 – instalații de încălzire centrală;
- reglementările tehnice privind securitatea la incendiu, aplicabile categoriei de clădire și lucrărilor executate;
- standardele române/europene aplicabile materialelor și produselor puse în operă, în forma în vigoare la data execuției.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

17. PRECIZĂRI FINALE

Ofertantul are obligația de a analiza toate condițiile și de a include în oferta sa toate operațiunile necesare realizării lucrărilor la parametrii de calitate solicitați. Cantitățile din lista de lucrări constituie baza cantitativă a ofertării. Orice neclaritate tehnică identificată înainte de ofertare va fi solicitată în scris beneficiarului pentru clarificare.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

18. DOCUMENTE ATAȘATE

- Anexa I la Caietul de sarcini nr.149499/31.08.2026 - Estimare financiară/Surse de finanțare/ Centralizator pe obiectiv
- Anexa II la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026 - privind Respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH)
- Anexa III la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026 - Cerințe privind respectarea principiului DNSH și protecția mediului, aplicabile executării lucrărilor
- Anexa IV la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026 – Declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și art. 60 din Legea 98/2016
- Anexa V - Deviz estimativ Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
- Extras de Carte funciară

Nr.ex: 2	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Monica Loredana SĂNDULESCU	Coordonator proiect - Consilier superior în cadrul Compartimentului Strategii, Proiecte, Parteneriate și Management Calitate	31.08.2026	
	Daniela GRIGORIU	Expert financiar	31.08.2026	
Avizat	Viorel CHIRILĂ	Șef Serviciu Buget, Investiții, Administrativ	31.08.2026	



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Anexa I la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026 - Estimare financiară/Surse de finanțare/ Centralizator pe obiectiv

Lucrări de reparații generale și de renovare a centrului de zi pentru copii cu dizabilități Centrul HELP HOME FĂLTICENI - proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism” Cod SMIS 351177

Estimarea cheltuielilor pentru Lucrări de reparații generale și de renovare a centrului de zi pentru copii cu dizabilități Centrul HELP HOME FĂLTICENI - proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism” Cod SMIS 351177 este în valoare de 92.091,42 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 19.339,20 lei. Valoarea totală fiind de 111.430,62 lei inclusiv TVA. Astfel conform articolelor din devizul estimativ:

Valoarea estimată a achiziției este de 92.091,42 fără TVA, la care se adaugă TVA 19.339,20 lei (cheltuială eligibilă), repartizate pe categorii de cheltuieli, astfel:

I. 56.49.01 – FINANTARE NATIONALA	16.714,59 lei
II. 56.49.02 – FINANTARE EXTERNA NERAMBURSABILA	94.716,03 lei
Total cu TVA: 111.430,62 lei	

Sursa de finanțare: Fonduri UE FSE+ linia de finanțare: PIDS/666/PIDS_P7/OP4/ESO4.11/PIDS_A32

Repartizate astfel, conform ANEXEI V – Deviz estimativ Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, atașată prezentului caiet de sarcini:



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Nr. Crt.	DENUMIRE	UNIT	CANTI TATE	PRET UNITAR FARA TVA	TOTAL FARA TVA	TVA	TOTAL CU TVA
1.	Reparatie Glaf Usa intrare interior/ exterior	ML	10	100,00	1.000,00	210,00	1.210,00
2.	Reparatie perete exterior usa intrare	MP	6	133,33	800,00	168,00	968,00
3.	Montaj parchet laminat + folie izolatoare	MP	35	100,00	3.500,00	735,00	4.235,00
4.	Montaj gresie	MP	24	213,00	5.112,00	1.073,52	6.185,52
5.	Instalare plinta PVC	ML	80	35,00	2.800,00	588,00	3.388,00
6.	Turnare șapă autonivelantă	MP	62	120,00	7.440,00	1.562,40	9.002,40
7.	Varuire pereti interiori (reparatie, slefuire,amorsare,varuire)	MP	262	67,40	17.660,00	3.708,60	21.368,60
8	Montaj Usi de interior	buc	7	1.300,00	9.100,00	1.911,00	11.011,00
9.	Construcie dulap tehnic masca centrala+schimbare fronturi uși mobilă de bucătărie	buc	1	3.500,00	3.500,00	735,00	4.235,00
10.	Schimbare calorifere+valve termostatare	buc	7	1.000,00	7.000,00	1.470,00	8.470,00
1.1	Schimbare glafuri PVC exterioare	buc	4	300,00	1.200,00	252,00	1.452,00
12.	Montaj obiecte sanitare pentru 2 băi (WC, chiuveta, oglinda, dulap, baterie, panou duș)	buc	1	7.850,00	7.850,00	1.648,50	9.498,50
13.	Montaj tablou electric	buc	1	1.500,00	1.500,00	315,00	1.815,00



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

14.	Înlocuire întrerupătoare	buc	10	90,00	900,00	189,00	1.089,00
15.	Înlocuire prize	buc	15	100,00	1.500,00	315,00	1.815,00
16.	Debarasare moloz/gunoi rezultat	buc	1	5.000,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
17.	Montaj mobilier Help Home Falticeni	buc	1	4.000,00	4.000,00	840,00	4.840,00
18	Montaj Centrală Termică 25 kW	buc	1	6.000,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00
19.	Cheltuieli directe/indirecte				6.229,42	1.308,18	7.537,60
TOTAL					92.091,42	19.339,20	111.430,62

Nr.ex: 2	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Monica Loredana SĂNDULESCU	Coordonator proiect - Consilier superior în cadrul Compartimentului Strategii, Proiecte, Parteneriate și Management Calitate		
	Daniela GRIGORIU	Responsabil financiar		



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Anexa II la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026

Operator economic

(denumirea)

DECLARAȚIE

privind respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH)

Subsemnatul/Subsemnata _____, în calitate de reprezentant legal al _____, cu sediul în _____, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, în calitate de ofertant la achiziția de **lucrări de reparații și amenajări pentru Centrul de zi Help Home Fălticeni**, organizată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Suceava în cadrul proiectului „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicabile faptei de fals în declarații, următoarele:

- a) Cunosc prevederile Anexei nr. III la Caietul de sarcini – Cerințe privind respectarea principiului DNSH și protecția mediului, aplicabile executării lucrărilor, le accept integral și mă angajez să le respect pe toată durata executării contractului.
- b) Activitățile pe care le voi desfășura în executarea contractului nu aduc prejudicii semnificative niciunuia dintre cele șase obiective de mediu prevăzute la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852: atenuarea schimbărilor climatice; adaptarea la schimbările climatice; utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine; tranziția către o economie circulară; prevenirea și controlul poluării; protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

- c) Deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate separat pe categorii și predate exclusiv operatorilor economici autorizați, cu întocmirea documentelor de transport și a evidenței prevăzute de lege; nu voi abandona, depozita necontrolat sau incinera deșeuri pe amplasament sau în afara acestuia.
- d) Voi asigura pregătirea pentru reutilizare, reciclarea sau valorificarea materială a cel puțin 70% din masa deșeurilor nepericuloase generate pe amplasament, cu excepția materialelor naturale de la codul 17 05 04, și voi prezenta situația centralizatoare aferentă la recepție.
- e) Produsele puse în operă vor respecta limitele de conținut de compuși organici volatili prevăzute de H.G. nr. 735/2006, faza a II-a, iar fișele tehnice și declarațiile de performanță aferente vor fi prezentate achizitorului înainte de punerea în operă.
- f) Voi aplica măsurile de limitare a prafului, a zgomotului și a emisiilor prevăzute în Anexa nr. III, inclusiv respectarea programului de lucru stabilit, având în vedere că lucrările se execută într-un imobil de locuințe colective.
- g) Voi prezenta, la solicitarea achizitorului și cel târziu la recepția lucrărilor, toate documentele și dovezile prevăzute la cap. 4 din Anexa nr. III.
- h) Am luat cunoștință de faptul că nerespectarea celor declarate mai sus constituie îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și atrage consecințele contractuale corespunzătoare.
- i) Sunt de acord ca autoritatea contractantă, Autoritatea de management, Organismul intermediar, Autoritatea de Audit, Curtea de Conturi, Comisia Europeană, OLAF și DLAF să verifice, la fața locului sau documentar, respectarea obligațiilor asumate prin prezenta declarație.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____

Operator economic,

(nume, prenume, funcția, semnătura și ștampila, după caz)



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Anexa III la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026

Cerințe privind respectarea principiului DNSH și protecția mediului, aplicabile executării lucrărilor

1. Scopul anexei

Prezenta anexă stabilește obligațiile de mediu pe care executantul le asumă prin semnarea contractului, în aplicarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – *Do No Significant Harm*) asumat prin cererea de finanțare a proiectului. Cerințele de mai jos completează caietul de sarcini și fac parte integrantă din contract. Nerespectarea lor atrage consecințele contractuale prevăzute pentru neîndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor.

2. Cadrul de referință

- Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, în special art. 17 privind prejudicierea semnificativă a obiectivelor de mediu;
- Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (2021/C 58/01);
- Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei, criteriile aplicabile activității de renovare a clădirilor existente;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și H.G. nr. 1.061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României;
- H.G. nr. 735/2006 privind limitarea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților organici în anumite vopsele și lacuri;
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și Ordinul nr. 1.068/1.652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi;
- cererea de finanțare a proiectului cod SMIS 351177, secțiunile „Utilizarea eficientă a resurselor” și „Principiul DNSH”.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

3. Obligațiile executantului

3.1. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări

- Demontările și desfacerile se execută selectiv, astfel încât fluxurile de materiale să poată fi separate la sursă: moloz și materiale minerale, lemn, metal, materiale plastice, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice.
- Deșeurile se colectează separat, pe categorii, în recipiente sau zone marcate, amplasate astfel încât să nu afecteze spațiile comune ale imobilului și circulația locatarilor.
- Deșeurile se predau exclusiv operatorilor economici autorizați pentru colectarea, transportul și valorificarea sau eliminarea categoriei respective. Depozitarea necontrolată, abandonarea și predarea către persoane neautorizate sunt interzise.
- Minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase generate pe amplasament, cu excepția materialelor naturale de la codul 17 05 04, se pregătesc pentru reutilizare, se reciclează sau fac obiectul altei operațiuni de valorificare materială.
- Incinerarea sau arderea deșeurilor pe amplasament este interzisă, în orice condiții.
- Transportul deșeurilor se realizează cu respectarea H.G. nr. 1.061/2008, cu completarea formularelor de încărcare-descărcare.
- Dacă pe parcursul lucrărilor se identifică materiale suspecte a conține azbest sau alte substanțe periculoase, executantul oprește lucrarea în zona respectivă și notifică de îndată achizitorul, urmând a se dispune măsurile legale specifice.

3.2. Prevenirea poluării – praf, zgomot, emisii

- Lucrările generatoare de zgomot se execută în intervalul orar 08:00–13:00 și 14:00–19:00 de luni până vineri, respectiv 09:00–13:00 sâmbăta (conform programului detaliat la cap. 6 din caietul de sarcini), cu excepțiile agreeate în scris de achizitor. Programul de lucru se afișează la intrarea în imobil.
- Suprafețele generatoare de praf se umectează, iar zonele de lucru se izolează cu folii de protecție față de restul spațiului și față de căile comune de acces.
- Tăierile și șlefuirile se execută, ori de câte ori este posibil tehnic, cu echipamente prevăzute cu aspirație sau cu alimentare cu apă.
- Utilajele și echipamentele utilizate respectă normele aplicabile privind emisiile și zgomotul; nu se admite funcționarea în gol a motoarelor termice pe amplasament.
- La finalizarea fiecărei etape se efectuează curățenia zonei de lucru și a spațiilor comune afectate.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

3.3. Calitatea aerului interior și substanțe periculoase

Având în vedere că spațiul este destinat unui centru de zi pentru copii și adolescenți cu tulburări din spectrul autist, produsele puse în operă respectă următoarele limite de conținut de compuși organici volatili, conform H.G. nr. 735/2006, faza a II-a:

- vopsele mate pentru pereți și tavane de interior: maximum 30 g/l produs gata de utilizare;
- vopsele lucioase pentru pereți și tavane de interior: maximum 100 g/l;
- vopsele pentru finisaje și placări interioare din lemn și metal, pe bază de apă: maximum 130 g/l;
- lacuri și baițuri pe bază de apă: maximum 130 g/l.

Adezivii, chiturile de rost, șapele și spumele poliuretanică utilizate sunt produse cu emisii reduse, însoțite de fișe tehnice care atestă acest lucru. Se acordă prioritate produselor care dețin eticheta ecologică a Uniunii Europene sau o etichetă de mediu echivalentă. Nu se pun în operă produse care conțin substanțe incluse pe lista substanțelor candidate care prezintă motive de îngrijorare deosebită, în concentrații mai mari de 0,1% din masă.

3.4. Utilizarea eficientă a resurselor

- Cantitățile de materiale se dimensionează pe baza măsurărilor efectuate la fața locului, pentru a evita surplusurile și pierderile.
- Materialele rezultate din demontări care pot fi reutilizate rămân la dispoziția achizitorului, pe bază de proces-verbal, înainte de a fi tratate ca deșeu.
- Bateriile sanitare montate sunt prevăzute cu limitator de debit sau aerator, iar rezervoarele de WC cu sistem de acționare în două trepte.
- Se acordă prioritate produselor durabile, ușor de întreținut și reparat, cu disponibilitate a pieselor de schimb.
- Consumurile de apă și energie electrică aferente organizării de șantier se limitează la strictul necesar; bransamentele provizorii se decuplează la finalizarea programului zilnic.

3.5. Elemente de achiziție verde

Ofertantul prezintă în propunerea tehnică, pentru principalele produse puse în operă, informații privind: conținutul de COV, existența unei etichete ecologice sau a unei certificări de mediu, conținutul de material reciclat, dacă este cazul, și modul de gestionare a ambalajelor. Aceste informații devin obligații contractuale prin semnarea contractului.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

4. Documente și dovezi solicitate

Documentele de mai jos condiționează încheierea procesului-verbal de recepție și, pe cale de consecință, plata.

Obligație	Document / dovadă solicitată	Când se prezintă
Predarea deșeurilor din construcții și demolări către operatori autorizați	Contract/comandă cu operator autorizat, formulare de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (HG nr. 1061/2008), bonuri de cântar/confirmări de preluare	La recepția la terminarea lucrărilor
Valorificarea a minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase generate	Situație centralizatoare a deșeurilor generate, pe coduri, cu cantitățile predate spre valorificare și procentul rezultat	La recepția la terminarea lucrărilor
Evidența gestiunii deșeurilor	Evidența întocmită conform HG nr. 856/2002, pentru codurile generate pe amplasament	La solicitarea achizitorului, pe parcurs
Produse cu conținut limitat de compuși organici volatili	Fișe tehnice și declarații de performanță pentru vopsele, lacuri, adezivi și chituri, cu indicarea conținutului de COV (g/l)	Înainte de punerea în operă
Conformitatea materialelor puse în operă	Declarații de performanță, certificate de conformitate, agremente tehnice, după caz	Înainte de punerea în operă
Respectarea programului de lucru și a măsurilor antipraf	Notă a executantului privind programul de lucru afișat la intrarea în imobil și măsurile aplicate	La predarea amplasamentului și la recepție



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

5. Consecințe ale nerespectării

Neprezentarea dovezilor prevăzute la cap. 4 sau nerespectarea obligațiilor din prezenta anexă constituie îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor contractuale privind remedierea, penalitățile și, după caz, rezilierea.

Costurile eventualelor sancțiuni aplicate de autoritățile de mediu ca urmare a faptelor executantului sunt suportate integral de acesta.

Întocmit	Monica Loredana SĂNDULESCU	Coordonator proiect - Consilier superior în cadrul Compartimentului Strategii, Proiecte, Parteneriate și Management Calitate		
	Daniela GRIGORIU	Expert financiar		
Avizat	Viorel CHIRILĂ	Șef Serviciu Buget, Investiții, Administrativ		



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

Anexa IV la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT ART. 59 ȘI 60 DIN LEGEA 98/2016

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului _____) la procedura de _____, declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile **art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

1. –
2. –
3. –
4. –
5. –
6. –
7. –



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA
Proiect „Help Home Fălticeni și Help Autism Suceava – Centre de zi pentru copii și adolescenți cu autism”, cod SMIS 351177
Contract de finanțare nr. OIR NE 10394/31.07.2026 · Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027
Achiziție: lucrări de reparații generale și de renovare – Help Home Fălticeni

7. –

8. –

9. –

10. –

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

2. Subsemnatul _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile **art. 61 din Legea nr. 98/2016**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Anexa V la Caietul de sarcini nr. 149499/31.08.2026 - PROPUNERE TEHNICĂ

SECȚIUNEA TEHNICĂ					
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Descriere tehnică	
0	1	2	3	4	
1	Reparatie Glaf Usa intrare interior/ exterior	ML	10	Se vor repara și finisa glafurile aferente ușii de acces intrare interior/exterior. La final nu vor exista fisuri, desprinderi, goluri sau denivelări vizibile.	
			material:	Materiale compatibile cu suportul și cu expunerea la exterior/interior – var, glet, amorsă la culoare, putere bună de acoperire, emisii reduse de COV, lavabilă cu rezistență mare la frecare umedă.	
			manopera:	Materiale compatibile cu suportul și cu expunerea la exterior/interior – var, glet, amorsă la culoare, putere bună de acoperire, emisii reduse de COV, lavabilă cu rezistență mare la frecare umedă.	
			utilaj:		
			transport:		
2	Reparatie perete exterior usa intrare	MP	6	Se va repara și finisa peretele exterior ușii de acces. La final nu vor exista fisuri, desprinderi, goluri sau denivelări vizibile.	
			material:	Materiale compatibile cu suportul și cu expunerea la exterior – var, glet, amorsă la culoare, putere bună de acoperire, emisii reduse de COV, lavabilă cu rezistență mare la frecare umedă.	
			manopera:	Se repară defectele, se aplică gletul potrivit, apoi varul se distribuie uniform în numărul de straturi recomandat și necesar.	
			utilaj:		
			transport:		
3	Montaj parchet laminat/ SPC (+ folie izolatoare)	MP	35	Se vor achiziționa și monta folie izolatoare și parchet SPC (inclusiv plinte) pe suport pregătit, curat, uscat și nivelat. Rosturile perimetrale și îmbinările se vor executa conform instrucțiunilor producătorului. Plintele se vor monta ulterior, cu îmbinări corecte și finisaj îngrijit. Parchetul va fi montat în cele trei camere.	

		material:	parchet rezistent la apa, zgarieturi si variatii de temperatura, pardoseala de lunga durata, izolatie fonica, reducerea zgomotului. Grosime totală între min 4 mm, dimensiuni: lungime min 1220 mm, lăţime min 180 mm, placa de bază compozită, culoarea stejar, gri alb ,antistatic. Material substrat izolator Polietilena expandata (IXPE), poate fi substrat integrat.
		manopera:	Click vertical (montaj placa cu placa)
		utilaj:	
		transport:	
		24	
4	Montaj gresie MP	material:	Gresie de interior, porţelanată, rectificată, mată, rezistentă la uzură PEI 3, grosime min 7 mm, nuanţe gri, gri alb, aspect de marmura în tonuri de ri, gri albă aspect de piatră, etc, fără textură în relief, rezistentă la pătare, anti-alunecare, coeficient la alunecare min R 9. Dimensiunile pot fi : 60X60 cm şi /sau 60X120 cm, 30X60 cm
		manopera:	Montajul gresiei se va realiza pe suport pregătit, cu adeziv adecvat tipului de placă şi suportului. Se vor respecta alinierea, planitatea, lăţimea uniformă a rosturilor şi pantele necesare în zonele umede. Rosturile se vor chitui uniform, iar suprafaţa finală se va curăţa fără urme de adeziv sau chit. Se va monta în bucătărie, 2 băi şi 2 holuri.
		utilaj:	
		transport:	
5	Instalare plinta PVC ML	80	Plinta va fi realizata dintr-un material rezistent la impact si la umezeala, compatibilă cu parchetul specificat.
		material:	Plinta parchet PVC/SPC Vilo Linela 401, alb, 2000 x 80 x 16 mm, inclusiv accesorii, colţare, elemente de îmbinare etc
		manopera:	Montajul facil, fixare pe perete prin lipire cu adeziv, în pozitie orizontala la baza pardoselii. Pentru montarea plintei se recomanda adezivii pe baza de polimer hibrid si siliconul cald pentru o mai buna fixare a accesoriilor.
		utilaj:	
		transport:	
6	Turnare sapa autonivelanta MP	62	
		material:	Şapă autonivelantă pe bază de ciment/ Amestec de ipsos, ciment, agregate şi aditivi
		manopera:	Suportul va fi curăţat şi amorsat înainte de turnare. Materialul se va aplica în grosimea necesară pentru obţinerea unei suprafeţe plane şi stabile. Se vor respecta timpii de

				uscare și condițiile de punere în operă indicate de producător; montarea finisajului final se va face numai după atingerea condițiilor de umiditate admise. Grosimea stratului de sapa autonivelanta va fi cuprinsa intre 2 si 20 mm, in functie de de necesarul de nivelare.	utilaj: transport:
7	Varuire pereti interiori (reparatie,slefuire,amorsare, varuire)	MP	262	Pregătirea va include reparații locale, îndepărtarea zonelor neaderente, șlefuire, amorsare și aplicarea varului/vopselei. Finisajul trebuie să fie uniform, fără pete, dungii, fisuri sau diferențe evidente de nuanță. Culoarea folosită poate fi alb/nutria/crem (culori calde , neutre).	
			material:	glet, amorsă, var grund pe baza de dispersie pentru vopsitorii, rezistent la mucegai, utilizat pentru amorsarea suprafețelor absorbante, in vederea reducerii si reglarii absorbabilitatii acestor suprafete, la interior vopsea, var cu consistenta cremoasa, utilizata pentru zugraveli interioare rezistente la spalare, de culoare alba, care se poate pigmenta la cerere, aspect mat, rezistenta la apa, rezistent la murdarie, protectie impotriva umezelii, umple foarte bine porii.	
			manopera:	reparatie,slefuire,amorsare,varuire	
			utilaj: transport:		
8	Montaj Usi de interior	buc	7	Usa realizata din lemn (pin) placat cu MDF si infoliat in furnir sintetic, fiind destinata amplasarii in interiorul locuintelor. Usa de interior din lemn, deschidere stanga / dreapta, culoarea alb. dimensiunea fără toc: 90x200 cm – 3 buc 70x200 cm – 4 buc Modelul ca fi cu toc, pervazuri si feronerie (maner, broasca, balamale si butuc cu chei).	
			material:	Lemn/MDF	
			manopera:	montaj	
			utilaj: transport:		

9	Construcție dulap tehnic masca centrala+ schimbare fronturi usi mobila bucatarie	buc	1	 Se va achiziționa/executa masca tehnică pentru centrală (dimensiunea va fi cea oferită la pct. 18 din prezentul document) și se vor schimba fronturile ușilor de mobilier de bucătărie cu fronturi noi, cu păstrarea funcționalității și a accesului la instalații. culoarea poate fi natur stejar/alb sau orice alta culoare stabilită cu beneficiarul din paletarul de culoare aferent. 11 uși + 3 sertare Lungime mobilier inferior 390 cm X înălțime 80 cm Lungime mobilier suspendat 320 cm X înălțime 70 cm	
				material:	PAL/MDF
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	Schimbare calorifere+valve termostate	buc	7	7 buc calorifere, din care: 2 calorifere port prosop + 5 calorifere , cu suport de montaj incluși, 1 buc Radiator (calorifer) din aluminiu, baterie min 8 element, (inaltime 600 mm,lungime 805mm, lățime 100mm), din aluminiu, culoare albă, presiune de lucru 2 bar, orientare orizontală, pentru bucătărie.	

		Date tehnice: Elementi Din Aluminii Cu Racord Tur Si Retur De 1"; Dimensiuni : 675x80x100 Mm (element) Presiune Maxima : 16 Bar Finisaj Alb 1 buc Radiator (calorifer) din aluminii, baterie min 12 elemente, (inaltime 600 mm, lungime 805mm, lăţime 100mm), din aluminii, culoare albă, presiune de lucru 2 bar, orientare orizontală, pentru living. 3 buc Radiator (calorifer) din aluminii baterie min 10, inaltime 600 mm , din aluminii, culoare albă, presiune de lucru 2 bar, orientare orizontală. 2 buc Radiator (calorifer) din aluminii , tip portprosop – băi, orientare verticală, capacitate min 1,50 litri, număr coloane min 8, Caracteristici principale Calorifer vertical alb din aluminii are o putere de min 900 W, adaptat pentru încălzirea şi uscarea eficientă a băilor compacte, oferind şi funcţionalitate decorativă. Include elemente de montare şi dezaerator pentru instalare facilă Lira din aluminii pentru baie Culoare alba Lira este completata cu: Dop 1/2", Elemente de montare, Respiratie aer 7 buc termostate Robinet termostatic tur+retur Presiune de lucru: 10 bar (145 psi); Temperatura de lucru: 0°C – 120°C (32 °F – 248 °F); Filet: ISO 228 (echivalent cu DIN 259 si BS 2779); Cap termostatic M 30x1.5 Compatibilitate cu caloriferul montat (elementi, portprosop) Pachetul va conţine : 1 x Cap termostatic 1 x Robinet tur termostat+ retur
	material:	aluminii
	manopera:	Montaj pe perete/suport
	utilaj:	
	transport:	
	4	4 buc glafuri
11	buc	

	Schimbare glafuri PVC/aluminiu exterioroare		Dimensiuni: 170 cm X 16 cm – 2 buc 140 cm X 16 cm - 2 buc	
				material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
12	Montaj obiecte sanitare pentru 2 bai (WC, chiuveta, oglindea, dulap, baterie, panou dus)	buc	2 buc WC, 2 buc chiuvete, 2 oglinzi, 2 dulapuri, 2 baterii, 1 panou duș. Set vas WC, suspendat, din portelan, evacuare orizontala, cu rezervor incastrat si capac WC, culoare albă. Set format dintr-un cadru wc ascuns, vas wc, buton de actionare si capac. Sistemul va fi incastrat si rama max 41 cm. Un set pentru baie alcătuit dintr-un mobilier de tip masca, suspendat si un lavoar ceramic alb. Imbinarea celor doua obiecte ofera solutia potrivita pentru functionalitate spatiului.. Setul format din lavoar si masca are dimensiunile de 60 x 45 x 52 cm. Mobilierul de baza este realizat din PAL, prezinta finisaj alb si se monteaza suspendat. Acesta este prevazut cu doua sertare. Sertarele sunt prevazute cu sistem de inchidere lenta si manere elegante, cu finisaj cromat. Lavoarul alb din ceramica este construit pe dimensiuni potrivite pentru montarea pe mobilier, astfel incat cele doua elemente sa realizeze un tot unitar, lavoar construit intr-o forma dreptunghiulara. Și încă un set pentru baie format din masca baie + lavoar, cu usa si polite, alb, montaj suspendat, 60 x 34 x 68 cm, PAL. Masca de lavoar este fabricata din PAL. Masca are 58 cm latime, 34 cm adancime si 68 cm inaltime. Aceasta se monteaza suspendat, pe perete Baterie baie pentru lavoar, montaj stativ, monocomanda, finisaj alb mat/ inox, sistem de montare inclus, tip maner plin, dimensiune racord G 3/8 inch, tip acționare – cartuş ceramic, înălțime – max 15,4 cm, adâncime – max 13, 3 cm . dimensiune cartuş 35 mm. Pachetul include baterie, manual instalare, racorduri conectare, set fixare	
				material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:

13	Montaj tablou electric	buc	1	1 buc tablou de distributie, complet echipat cu 10 intrerupatoare automate integrate (IP63A, 6A, 10A, 16A, 32A) pentru protectie la suprasarcina si scurtcircuit. Include bare de distributie si conectori necesari, oferă o configurare fara a fi nevoie de intrerupatoare separate, culoare alb. Caracteristici principale Panou electric complet echipat, protecție eficientă pentru instalații casnice. Materialul robust și gradul de protecție IP65 îl fac potrivit pentru interior. Inspectarea rapidă se va face prin capacul transparent rabatabil. Include 10 întrerupătoare automate preinstalate pentru protecție completă Material PC/ABS pentru durabilitate și rezistență mecanică Protecție integrată la supratensiune și scurgeri la pământ. Tensiune alimentare 220 V, amperaj 175A. Lungime – 245mm Lățime – 188 mm Înălțime – 110 mm
			material:	material PC/ABS de inalta calitate, carcasa cu rating IP65, rezistenta excelenta impotriva prafului si a jeturilor de apa, potrivita pentru instalare in interior.
			manopera:	montare simplificată
			utilaj:	
			transport:	
14	Inlocuire intrerupatoare	buc	10	Intrerupatorul se monteaza incastrat, este de culoare alba, suporta un curent maxim de 6A si este realizat pe dimensiunile min 72 x 72 x 40 mm. Gradul de protectie IP20 indicat recomandarea de utilizare la interior. simple - 2 buc duble - 8 buc
			material:	metal+plastic
			manopera:	montata incastrata in perete, sistem de fixare gheare
			utilaj:	
			transport:	
15	Inlocuire prize	buc	15	Designul alb, priza va fi prevazuta cu un capac, oferind protectie suplimentara impotriva prafului si a stropilor de apa, in conformitate cu standardul de protectie IP44, tensiune maximă 250 V, curent 16 A, dimensiuni min mm : 81 x 81. x 48 simple - 10 buc duble - 5 buc

			material:	metal + plastic
			manopera:	montata incastrata in perete
			utilaj:	
			transport:	
16	Debarasare moloz/gunoi rezultat	buc	1	Executantul va colecta și evacua molozul și deșeurile rezultate din lucrări, menținând permanent spațiul de lucru curat. Deșeurile vor fi transportate și gestionate conform prevederilor legale aplicabile. Cu respectarea principiului DNSH.
			material:	-
			manopera:	
			utilaj:	
			transport:	
17	Montaj mobilier Help Home Falticeni	buc	1	Articolele specifice aferente poziției montaj mobilier vor fi achiziționate din fondurile proprii ale Asociației Help Autism și vor fi puse la dispoziție pentru montaj.
			material:	Masa, birou, scaune, dulap, paturi, etajere, bibliotecă, fotolii
			manopera:	Montare mobilier existent
			utilaj:	
			transport:	
18	Montaj Centrala Termica 25 kwh	buc	1	Centrala termica murala in condensare cu functionare pe combustibil gazos, are o putere termica de 25 kW
			material:	Centrala termica murala in condensare cu functionare pe combustibil gazos, are o putere termica de 25 kW si se utilizeaza pentru incalzirea locuintelor si pentru preparare apa calda menajera (in regim instant). Centrala va fi certificata in clasa A si compacta. Pachetul va contine: Centrala termica in condensare Regulator gaz cu filtru 3/4 - 1 buc Filtru Y 1/2- 1 buc Filtru Y 3/4- 1 buc Filtru magnetic anticalcar 1/2"- 1 buc Robinet de trecere cu olandez 1/2 - 3 bucati Robinet de trecere cu olandez 3/4 - 3 bucati Putere nominala maxima 25,0 kW (regim preparare ACC) -Dimensiuni (H x W x D) max 738 x 400 x 235 mm -inalta eficienta sezoniera – domeniu de modulare a puterii 20 – 100% -Economii semnificative datorate pompei modulate cu consum redus

			-Clasa 6, cea mai ecologica sub aspectul emisiilor reduce de oxizi de azot (NOx) -Performante hidraulice deosebite oferite de pierderile minime de presiune in modulul de condensare -Sistem de ardere auto-adaptativ cu vana de gaz electronica si electrod unic multi-functie Debit caloric nominal - regim ACM kW 25,7 -Debit caloric nominal - regim incalzire kW 20,8 -Debit caloric minim kW 4,2 -Putere utila maxima - regim ACM kW 25,0 -Putere utila maxima - regim incalzire kW 20,2 -Putere utila minima kW 4,1 -Consum de gaz la Pmax/Pmin cu metan (G20) m3/h 2,72/0,45 acm - 2,20/0,45 inc. -Emisii CO (cu gaz natural) mg/kWh 23 -Emisii NOx (cu gaz natural) mg/kWh 37 -Clasa NOx 6 -Debit ACM in serviciu continuu (ΔT 30°C) l/min 12,5 -Presiune dinamica minima circuit sanitar bar 0,3 -Presiune maxima circuit sanitar bar 10 -Domeniu reglare temperatura incalzire °C 20 - 85 -Domeniu reglare temperatura ACM °C 20 - 60 -Presiune maxima circuit incalzire bar 3 -Capacitate vas expansiune circuit incalzire min litri 8 -Sarcina disponibila ventilator (max/min) Pa 152/68 -Grad de protectie electrica IPX 5D
		manopera:	se amplaseaza pe perete
		utilaj:	
		transport:	

TOTAL (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Total inclusiv Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte						
Beneficiu (Profit)						
Total inclusiv beneficiu						
TOTAL GENERAL (fără TVA)						
TVA						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Garanția lucrărilor de execuție va fi de minim 4 ani de la data recepției calitative și cantitative a lucrărilor de reparații generale și de renovare.

În cadrul propunerii tehnice ANEXA V, se va prezenta un deviz tehnico-economic cu toate componentele: material, manopera, cheltuieli directe și indirecte, profit, caracteristicile tehnice și de calitate ale materialelor și produselor folosite.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31272-C1-U15 Falticeni

Nr. cerere 30596
Ziua 31
Luna 08
Anul 2026

Cod verificare
100215353796



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2630

Adresa: Jud. Suceava, UAT Falticeni, Loc. Falticeni, Str 13 DECEMBRIE, Bl. 2, Sc. A, Ap. 2
Părți comune: CASA SCARII, INSTALATII, INTRARE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12/1,0,2	61	-			Apartament compus din trei camere si dep numerotate de la 1 la 10, in suprafata de 61,31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294 / 03/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4153, din 18/12/2003 emis de BNP LV Cirligeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.2
1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SUCEAVA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2630)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Suceava, UAT Falticeni, Loc. Falticeni, Str 13 DECEMBRIE, Bl. 2, Sc. A, Ap. 2**Părți comune:** CASA SCARII, INSTALATIIL, INTRARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12/1,0,2	61	-	-	-	Apartament compus din trei camere si dep numerotate de la 1 la 10, in suprafata de 61,31 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>