

## Contact

De la:  
Trimis:  
Către:  
Subiect:  
Atașări:

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA  
INTRARE  
Nr. 21520 din 12.08.2021  
Anexa ..... Direcția, Serviciul .....

Rodica Bratescu <Rodica.Bratescu@paidromania.ro>  
marți, 17 august 2021 10:44  
primsv@primariasyv.ro; prefsv@prefecturasuceava.ro; contact@cjsuceava.ro  
urmare vizita PAID Romania la Suceava, 12 august 2021  
Model fisier cu datele necesare emiterii politelor.xlsx; adr a Min Finant către  
ASF.DOCX

Buna ziua,

### INFORMATII GENERALE

Asigurarea obligatorie a locuintelor se practica in baza Legii nr. 260/2008 si a Normei nr. 7/2013 pentru punerea in aplicare a legii.

Asigurarea acopera riscuri de catastrofa : cutremur de pamant, alunecare de teren si inundatie ca fenomene naturale. Suma asigurata pentru locuinte aflate in case/blocuri de caramida sau beton este de 20.000 eur iar prima de asigurare/an de asigurare/locuinta este de 20 eur . Mentionam ca primele de asigurare aferente asigurarilor PAD sunt obligatorii astfel cum se precizeaza in Legea Nr. 260/2008 :

Capitolul II, Sectiunea 1, Art 5, Alin (2) Primele cuvenite pentru sumele asigurate prevazute la alin. (1), denumite in continuare prime obligatorii, sunt echivalentul in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei valabil la data efectuarii platii, a:

- a) 20 euro, pentru suma prevazuta la alin. (1) lit. a)"

**Nu exista reduceri de prime sau acordare de facilitati.**

Obligatia de a asigura constructiile cu destinatie de locuinta aflate in proprietatea/administrarea unei primarii revine acestora.

Primaria trebuie sa asigure PAD toate locuintele din fondul locativ de stat, locuintele sociale, locuintele ANL pe care le are in proprietate/administrare.

Precizam ca **NU SE ASIGURA PE POLITA PAD urmatoarele categorii :**

-spatiile colective de locuit (tip camin ca si institutie, tip hotel, tip tabara)

-cladirile/spatiile in care se desfasoara „Servicii sociale cu/fara cazare” asa cum sunt descrise in Nomenclatorul Serviciilor Sociale – Anexa la HG NR 867/2005.

Spatiile colective de tip camin ca si institutie includ : camine studentesti, camine muncitoresti, camine pentru nefamilisti, camine pt batrani, azile, camine spital, case de copii scolari si prescolari, centre de plasament, centre maternale, centre de primire a copilului in urgență, centre de recuperare si reabilitare, centre de integrare, internate-gradinițe, scoli, scoli profesionale, licee, centre scolare speciale, unitati sanitare/sectii de spital, scoli de corectie, etc

Spatiile colective de tip hotel cuprind : spitale. Centre de urgență sau adaposturi, internate scolare, camine scoala; hoteluri, moteluri, hanuri si alte spatii utilizate cu scop turistic, case de oaspeti, etc

Spatiile colective de tip tabara cuprind : tabere de sinistrati, centre pentru refugiați, tabere de vacanta sau pt cazarea muncitorilor. Cladiri/spatii in care se desfasoara „Servicii sociale cu/fara cazare” asa cum sunt descrise in Nomenclatorul Serviciilor Sociale – Anexa la HG nr.867/2005

**SERVICII SOCIALE CU CAZARE** cuprind centrele rezidentiale de ingrijire si asistenta medico-sociala pentru persoane varstnice, bolnavi cronici in faza terminala; centre rezidentiale de recuperare/reabilitare sociala si dezintoxicare pentru persoanele cu diferite adictii, centre rezidentiale de ingrijire si asistenta pentru persoane varstnice; centre rezidentiale pentru persoanele cu dizabilitati, centre rezidentiale pentru copii in sistemul de protectie speciala, centre rezidentiale de ingrijire si asistenta pentru mama si copil, centre rezidentiale pentru tineri in dificultate, centre rezidentiale de ingrijire si asistenta pentru victimele violente in familie, pt persoanele victime ale traficului de persoane, centre rezidentiale de ingrijire si asistenta pt alte categorii de persoane in situatie dependenta.

**SERVICII SOCIALE FARA CAZARE** cuprind centrele de zi pt persoane varstnice, pt persoane adulte cu dizabilitati, pt copii, pt familiu cu copii, pentru victimele violente in familie si agresori, pt persoane toxico-dependente, pt victimele traficului de persoane,

Arhitect Sef  
Tudor-George ANDRIU

pt persoanele fara adopost, centre de primire si cazare pentru solicitantii de azil, centre de zi pt asistenta si suport pentru alte persoane aflate in situatii de nevoie, centre de preparare si distribuire a hranei pt persoanele cu risc de saracie.

## MODUL IN CARE SE POT INCHEIA POLITELE PAD PT LOCUINTELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI

Va punem la dispozitie Modelul de cap de tabel pe care trebuie sa il completati cu informatiile necesare emiterii politelor.

Am lasat cateva randuri ca sa stiti exact cum trebuie sa completati tabelul, randuri pe care trebuie sa le stergeti din tabelul final pe care il veti trimite la PAID.

In baza fisierului pe care il vom primi PAID va emite un Decont de plata pe care il va transmite tot pe email, decont in care veti regasi toate informatiile necesare efectuarii platii primelor de asigurare in contul PAID.

Dupa ce efectuati plata veti trimite op-ul ca sa stim sa solicitam la banca confirmarea ca au intrat banii in contul PAID dupa care emittem politele.

La final veti primi politele in format PDF, un fisier centralizator pentru gestionarea cu usurinta a portofoliului de asigurari precum si calculul pentru regularizarea diferentei de curs valutar. Precizam ca primele de asigurare se plasesc in lei si poate fi o diferență de curs valutar între cel utilizat de contabilitatea primariei și cel existent la emiterea politelor.

In cazul in care aveti de asigurat si Locuinte sociale si Locuinte proprietate de stat si Locuinte ANL veti transmite cate un fisier pentru fiecare categorie. Deconturile de plata si emiterea politelor se va face tot separat pt usurinta gestionarii acestora de catre dvs.

In asigurari nu se emit facturi. Nu avem TVA la asigurari. Politete PAD tin loc de factura iar extrasul de cont este dovada platii primelor de asigurare. Puteti face un dosar special in care sa aveți politele si extrasul de cont aferent.

Temeiul il reprezinta art. 155, alin. 7 din Codul Fiscal .

Atasam si adresa Ministerului Finantelor Publice catre Comisia de Supraveghere a Asigurarilor (in prezent Autoritatea de Supraveghere Financiara).

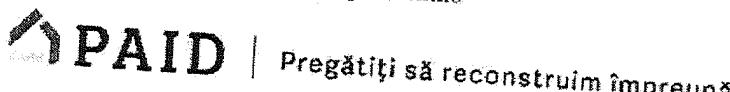
In general prima totala per an de asigurare pentru locuințele proprietate de stat, locuințele sociale și ANL pe care le administrează o primarie se află sub pragul stabilit de Ordonanta de Urgenta a Guvernului pentru ca autoritatile contractante să poată achiziționa direct produse sau servicii.

In cazul in care mai aveți nevoie si de alte detalii va rog sa ma contactati.

In speranta ca am oferit informatiile dorite.

Cu respect,

Rodica BRATESCU  
Sef Compartiment Distributie/Suport tehnic



**PAID Romania** B-dul Nicolae Titulescu 4-8, America House - Aripa de Est, etaj 3, București, sector 1, 011141  
Tel: +40 31 105 4260 | Mobil: +40 760 258 868 | Fax: +40 31 105 4262  
[rodica.bratescu@paidromania.ro](mailto:rodica.bratescu@paidromania.ro) | [www.paidromania.ro](http://www.paidromania.ro)

**From:** Cosmin Tudor  
**Sent:** Tuesday, August 17, 2021 10:35  
**To:** [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro); [prefsv@prefecturasuceava.ro](mailto:prefsv@prefecturasuceava.ro); [contact@cjsuceava.ro](mailto:contact@cjsuceava.ro)