



Bdul. George Enescu, nr. 16, Suceava, ROMÂNIA  
Cod Postal 720231 e-mail: achizitii@dpcsv.ro  
Nr. 75803 din 17.03.2020

Telefon: 0230-520172  
Fax: 0230-523337

## CAIET DE SARCINI

Pentru obiectivul de investiții - „Lucrări privind îndeplinirea măsurilor tehnice necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru centrele (de copii) din cadrul D.G.A.S.P.C Suceava - Casa de Tip Familial Mihoveni – proiectare

### 1. Date generale privind investiția:

#### 1.1 Denumire obiectiv investiție:

Elaborare proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, documentatii pentru obținere avize și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții „Lucrări privind îndeplinirea măsurilor tehnice necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru centrele (de copii) din cadrul D.G.A.S.P.C. Suceava - Casa de Tip Familial Mihoveni.

#### 1.2 Autoritatea contractanta:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava, județul Suceava

#### 1.3 Amplasamentul:

Casa de Tip Familial sat Mihoveni, comuna Șcheia, județul Suceava.

### 2. Obiectivele contractului și sarcinile stabilite prin caietul de sarcini

#### 2.1. Obiectivele contractului

Autoritatea contractanta, dorește să atribuie un contract de servicii - Elaborare proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini, documentatii pentru obținere avize și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Lucrări privind îndeplinirea măsurilor tehnice necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru centrele (de copii) din cadrul D.G.A.S.P.C. Suceava - Casa de Tip Familial Mihoveni care cuprinde următoarele etape:

##### ➤ Etapa I:

- Elaborare documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor, (obținere avize/autorizații/acorduri/plată taxe)
- Actualizare/refacere scenariu și aviz de securitate la incendiu
- Elaborare P.A.C., proiect tehnic (P.Th), detalii de execuție, inclusiv P.O.E., pentru realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat
- Elaborare audit energetic + certificat energetic
- Verificarea tehnică a documentațiilor
- Raport la terminarea execuției lucrărilor

- Programul de urmarire a comportarii lucrarii in timp
- Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție (inclusiv fazele determinante si modificarile aduse proiectului).

#### **A. Servicii conexe:**

1. Sprijin in obtinerea avizelor si acordurilor de la autoritatile competente
2. Elaborarea Devizului General si actualizarea lui ori de cate ori este necesar
3. Sprijin pentru intocmirea Cartii tehnice a constructiei

#### **2.2 Sarcinile proiectantului**

- va efectua operațiunile de proiectare numai cu personal autorizat, potrivit legii;
- va susține proiectul elaborat in fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați (indicati de achizitor), precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- va preda proiectul si documentatiile de proiectare in termenul stabilite prin contract in 4 exemplare din care 2 exemplare originale și 2 exemplare copii, in volume distincte. Predarea se efectueaza de catre reprezentanti de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza de proces verbal, numerotat și datat, inregistrat la ambele părți contactante;
- va raspunde de asigurarea nivelului minim de calitate privind cerintele impuse conform legii si normelor tehnice aplicabile, in functie de categoria de importanta a constructiei;
- va raspunde la eventualele solicitari de clarificari si va reface pe cheltuiala proprie eventualele neconcordante , omisiuni sau orice alte probleme care pot sa apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar sau de către finanțator;
- va preciza prin proiect categoria de importanță a construcției;
- va prezenta planul de trasare a lucrărilor;
- va asigura prin proiect și detaliile de execuției nivelul de calitate corespunzator cerințelor esențiale, cu respectarea reglementarilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- va prezenta proiectele elaborate in fața specialiștilor verficatori de proiecte atestati, precum va solutiona neconformitatile si neconcordantele semnalate;
- va elabora caietele de sarcini, instructiunile tehnice privind executia lucrurilor, exploatarea, intretinerea și reparatiile precum și după caz, proiectele de urmarire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- va stabili prin proiect fazele de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și va participa pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzator cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- va participa la intocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- va raspunde la solicitarile de clarificari formulate de ofertanti pe perioada desfasurarii procedurii de atribuirii a contractului de executie și participarea la predarea amplasamentului;
- va participa la solicitarea beneficiarului sau a executantului pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la comunicare. Modificările aduse din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate si insusita de catre experti tehnici si specialisti verficatori de proiecte.

- va raspunde la solicitarile venite din partea beneficiarului cu privire la unele completari sau detalii suplimentare, dispozitii de santier, etc in maxim 3 zile lucratoare de la solicitare.
- va respecta prevederile legale in vigoare referitoare la receptia lucrarilor;

3. *Modul de abordare ce va fi urmarit in prestarea serviciilor, inclusiv descrierea conceptului utilizat pentru atingerea obiectivelor contractului. Descrierea solutiei propuse pentru indeplinirea obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini.*

### **LEGISLATIA INCIDENTA**

La elaborarea proiectului se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotarare Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 343/ 2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialistilor cu activitate în construcții”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor Si a constructiilor, cu modificările și completările ulterioare”.
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în constructii, cu modificările Si completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 Si C si standardele corespunzătoare, incluse ca referinte în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicativ PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizata;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- “Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții” aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007;
- Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectarii si constructiilor.

- “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”-Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/06.04.1998 publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.138 bis/06.06.1998).
  - Ordinul Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței Nr. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02
  - Legea nr.307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
  - HG nr. 1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare ;
  - CR 0-2012-Cod de proiectare.Bazele proiectării structurilor in construcții;
  - CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
  - P100-1/2013-Cod de proiectare seismică,partea I :Prevederi de proiectare pentru clădiri;
  - P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, parteall,prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
  - Normativul privind documentatiile geotehnice pentru constructii NP 074/2014 (inlocuieste NP 074/2007).
  - NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cldirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

## I. SITUAȚIA EXISTENTĂ

### DATE GENERALE

Cladirea casei de tip familial a fost construita pe structura din lemn.  
Cladirea nu a suferit nici o reparatie capitala. S-a intervenit local prin lucrari de reparatii curente.

Dimensiuni maxime cladire-23.10 x 12.60 m;

Regim de inaltime- P;

Sc=252.90 mp

Sd=252.90 mp

Lista spatiilor existente pe niveluri:

CASA DE TIP FAMILIAL MIHOVENI					
Nr. Crt.	Nivel	Total	Funcțiuni existente	Funcțiuni propuse	
		AU	Denumire	Denumire	AU
P.01	PARTER	221.42	Dormitor 1	Dormitor 1	16.00
P.02			Dormitor 2	Dormitor 2	16.00
P.03			Dormitor 3	Dormitor 3	16.00
P.04			Dormitor 4	Dormitor 4	16.00
P.05			Camera de zi	Camera de zi	65.32
P.06			Birou 1	Birou 1	16.00
P.07			Birou 2	Birou 2	16.00
P.08			Bucatarie + Sala de mese	Bucatarie + Sala de mese	25.42
P.09			Baie Fete	Baie Fete	11.20

P.10		Baie Baieti	Baie Baieti	11.20
P.11		Baie	Baie	4.80
P.12			Hol	3.56
P.13		Windfang	Windfang	3.92

	EXISTENT	PROPUS
$S_{construita} =$	252.90 mp	252.90 mp
$S_{construita\ desfasurata} =$	252.90 mp	252.90 mp
$S_{utila} =$	221.42 mp	221.42 mp
POT	42.15 %	42.15 %
CUT	0.4215	0.4215
Steren	600.00 mp	600.00 mp

## II. SITUATIA PROPUSA

Lucrarile propuse in cadrul obiectivului de investitie sunt urmatoarele:

- Se vor procura si inlocui usile existente conform SSI si planse propuse cu usi RF dotate cu sistem de autoinchidere sau inchidere automata dupa cum urmeaza:
  - 1 buc. EI 30 min;
  - 1 buc. RF 45 min;
- \*\*Nu se vor modifica dimensiunile usilor inlocuite.
- Se vor reface glafurile usilor noi, iar apoi se va interveni cu lucrari de finisaje identice cu cele din incaperile existente;
- In incaperea existenta „Baie” se va construi un perete cu structura din lemn, astfel incat se va crea o noua functiune, si anume „Hol”, pe langa cea de „Baie” – conform plansa A09;
- Din incaperea nou creata „Hol” se va realiza o cale de acces catre exterior, cu dimensiunile 1.00 m x 2.10 m pentru care se va procura si monta o usa din PVC – intre axele 5 si 6;
- Fereastra dintre axele 5 si 6 se va demonta si se va muta conform plansei A09;
- Golul de fereastră din axul C, aferent Bucatariei se va inchide cu panouri OSB montate pe structura de lemn si se vor executa finisajele necesare acestei interventii;
- Dimensiunea golului de usa aferent Bucatariei (2.00 m x 2.60 m) se va mica si se va monta o usa RF 45 min cu dispozitiv de autoinchidere, cu dimensiunea de 1.00 x 2.10 m;
- Procurare sistem de detectie si semnalizare incendiu cu acoperire totala;
- Procurare Centrala de semnalizare, aferenta sistemului de detectie si montare conform plansa A09 in incaperea „Birou 1”;
- Golurile de acces in pod vor fi protejate prin elemente de închidere rezistente la foc minimum 30 minute;
- Asigurarea iluminatului de securitate:
  - pentru continuarea lucrului – in „Birou 1”, unde va fi montat sistemul ECS;
  - pentru evacuare – in bai, acestea avand suprafete mai mari de 8 mp;

- intervenție la centrala termică – în încăperea „Bucătărie + Sala de mese”;
- de veghe – clădirea fiind o unitate medicală.
- Stingătoare manuale cu pulbere tip P6;
- Pichet de incendiu exterior;
- Realizarea instalațiilor aferente noilor modificări.

Descrierea detaliată a obiectivului de investiție se regăsește în DALI nr.98/2018 anexat.

## **II.1.SERVICII DE PROIECTARE CE SE PRESTEAZĂ**

Este responsabilitatea Operatorului economic să se asigure că proiectarea lucrărilor din prezenta documentație să respecte legile și reglementările valabile în România. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, standardelor elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manualelor de referință, etc.

Documentațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții se elaborează conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### **A.1. Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor;**

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor este parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire este cel prevăzut în anexa nr. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Documentațiile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi întocmite în conformitate cu cerințele specifice ale fiecărei autorități/instituții emitente de către proiectanții pe specialități și vor fi avizate corespunzător. Operatorul economic contractat va răspunde la eventuale solicitări de documentații sau lămuriri suplimentare emise de autoritățile abilitate. Documentațiile se vor preda beneficiarului în numărul necesar solicitat de fiecare avizator în parte, dar nu mai puțin de 2 exemplare originale.

Având în vedere că proiectul de investiții este supus reglementărilor procedurale stabilite de instituția finanțatoare, operatorul economic responsabil cu prestarea serviciilor de proiectare a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, va îndeplini această activitate în două etape:

1. Se presupune elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor menționate la nivelul certificatului de urbanism ce se impune a fi actualizate/obținute la faza de PT pentru a se putea emite autorizația de construire;
2. Se presupune elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizațiilor ce trebuie obținute la finalizarea proiectului de investiții.

**A.2. Actualizare/refacere scenariu și aviz de securitate la incendiu conform normativelor în vigoare, executat de către o firmă autorizată.**

### **A.3. Elaborare proiect tehnic de execuție PTh, PAC, POE**

Proiectul tehnic va fi elaborat având la bază DALI nr.98/2018 realizat pentru proiectul de investiții „Lucrări privind îndeplinirea măsurilor tehnice necesare pentru obținerea autorizației de

securitate la incendiu pentru centrele (de copii) din cadrul DGASPC Suceava- Casa de Tip Familial Mihoveni.

- Proiectul tehnic de execuție se va întocmi în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Proiectul tehnic de execuție va conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.
- Părțile scrise vor cuprinde date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.
- Părțile desenate vor cuprinde planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.
- Proiectul tehnic de execuție, inclusiv - Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 10 la HG 907/2016 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.
- Proiectul tehnic va fi predat beneficiarului în termenul stabilit în contract pe bază de proces verbal de predare-primire și recepție calitativă (cu toate verificările)
- Elaborarea PT și stabilirea soluțiilor tehnice și detalierea acestora vor respecta conținutul cadru stabilit prin actele normative în vigoare cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor normelor și normativelor în vigoare, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de D.A.L.I.

#### **NOTĂ:**

- La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici. Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența. Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).
- Listele cu cantitățile de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemasuratorilor pentru fiecare specialitate.

În elaborarea Proiectului pentru organizarea de șantier se vor respecta prevederile legii 50/1991. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii ; trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public. Documentația se va prezenta în 3 exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" autorității contractante și unul va rămâne în posesia Operatorului economic).

Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție vor fi concepute astfel încât să conțină toate exigentele necesare comunicării proiectului pe șantier.

#### **A.4. Elaborare audit energetic și certificat energetic**

Realizarea auditului energetic și al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetică, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe bază caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;

- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;

- întocmirea raportului de audit energetic;

Se vor respecta toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare.

#### **A.5. Verificarea documentațiilor tehnice conform Legii 10/1995**

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 13, verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorii de proiecte atestați vor efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care au fost atestați.

Vor fi supuse verificării tehnice documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire și documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviate de calcul, caiete de sarcini, memorii tehnice pe specialități.

Verificarea tehnica a proiectului se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferentiat în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați potrivit legii. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care urmează a fi îndeplinite.

#### **A.6. Referat la terminarea execuției lucrărilor**

La recepția sau terminarea lucrărilor proiectantul va întocmi referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, în care va evidenția modul de realizare al obiectivului de investiție în conformitate cu documentația întocmită.

#### **A.7. Programul de urmărire a comportării lucrării în timp**

În conformitate cu ORDINUL nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004.

În conformitate cu prevederile Art. 9 din ORDINUL nr. 847 din 2 iunie 2014 urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor poate fi:

- urmărire curentă;

- urmărire specială.

Categoria urmăririi comportării în exploatare, perioadele la care se realizează și metodologia de efectuare a acestei activități se stabilesc de către proiectantul lucrărilor sau de către un expert tehnic, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor, și se consemnează în jurnalul evenimentelor, care se păstrează în componența capitolului D al cărții tehnice a construcției.

Descrierea metodei-cadru de efectuare a activității de control pentru urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor trebuie să asigure analiza datelor și aprecierea măsurilor prin care să se poată interveni obiectiv pentru corectarea deficiențelor, limitarea efectelor care pot fi produse sau luarea unor decizii de remediere .

#### **A.8. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și modificările aduse proiectului, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și în perioada de**



### **garanție acordată acesteia.**

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii Contractante privind prezenta acestuia in santier, la notificarea dirigintelui de santier sau ori de cate ori situatia o impune si ori de cate ori primeste o solicitare scrisa sau sub orice alta forma de comunicare.

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii contractante privind participarea acestuia la intalnirile Autoritatii contractante cu una, mai multe sau toate partile mentionate mai jos:

- Dirigintele de santier;
- Autoritati ale statului (ISC, ISU, primarie, etc.)
- Persoane fizice autorizate

In cazul in care cantitatile rezultate din masuratori difera de cele inscrise in listele de cantitati din documentatia tehnica, se impune confirmarea acestor cantitati de catre proiectant, prin Dispozitie de santier, verificata de catre verficatorul de proiect si expert(dupa caz), aprobata de catre dirigintele de santier, urmand ca ele sa fie regularizate prin Note de Comanda/Renuntare, in conditiile stabilite in contractul de proiectare si executie si legislatia in vigoare, fără a depăși valoarea contractată.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantitati va fi facuta in conditiile contractului de proiectare si executie. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozitiile de santier vor fi insotite de:

- memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului de proiectare si executie;

- note de comanda suplimentara (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul;

- note de renuntare – (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul;

- 3 oferte de pret pentru articolele de lucrari ce nu au echivalent in oferta;

In derularea contractului de prestari servicii Proiectantul are obligatia indeplinirii tuturor obligatiilor care ii revin conform actelor normative in vigoare pe parcursul derularii contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (actualizata) privind calitatea in constructii, Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii etc. Pentru asigurarea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare, atat calitativ cat si cantitativ, este nevoie de asistenta permanenta a Prestatorului atat in timpul executiei, cat si pana la receptia finala a lucrarilor:

- Pe toata durata de derulare a executiei, Proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformitatilor eventual aparute;

- Va raspunde solicitarii Operatorul economicui, ori de cate ori este necesar, pentru asigurarea conformitatii cu proiectul si a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitatile si/sau neconcordantele constatate in proiect in vederea solutionarii;

- Proiectantul va solutiona neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, prin solutii tehnice, cu acordul Beneficiarului;

- Va urmari pe santier utilizarea in executie a materialelor din proiectul aprobat.

Asigurarea asistentei tehnice pe parcursul derulării executiei lucrărilor, presupune:  
- Asigurarea prezentei pe santier a reprezentantilor acestuia pe parcursul executiei lucrărilor, la solicitarea expresă a autorității contractante; Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologiilor de execuție existente.

- Asigurarea asistenței de specialitate necesare pe parcursul execuției lucrărilor pentru soluționarea necorelărilor ce ar putea interveni între situația identificată în teren și documentele elaborate de proiectant, în ceea ce privește cantitățile de lucrări suplimentare (Note de constatare privind cantitățile suplimentare de lucrări, respectiv NCS-uri și Note de constatare privind renunțarea la anumite cantități de lucrări, respectiv NR-uri), fără a depăși valoarea contractată;

- Elaborarea de note justificative menite să justifice față de finanțator modificările intervenite între documentațiile tehnice elaborate în diferite faze de proiectare a lucrărilor, respectiv PT;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora da către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- Furnizarea soluțiilor tehnice necesare remedierii deficiențelor ce pot apărea în execuție, ca urmare a punerii în operă a soluțiilor ce se regăsesc la nivelul proiectului tehnic;
- Asigurarea sprijinului tehnic necesar soluționării erorilor de proiectare ce pot fi identificate pe parcursul executării lucrărilor;
- Stabilirea programului de urmărire și control a lucrării și participarea la fazele determinante stabilite în program precum și la fiecare etapă principală a execuției în conformitate cu solicitările autorității contractante.
- Participarea la receptia lucrărilor, la terminarea acestora și la cea finală și întocmirea referatului de prezentare;
- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologiilor de execuție existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora da către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora.
- Avizarea/modificarea detaliilor de execuție realizate de antreprenori, numai după ce acestea au fost în prealabil aprobate de achizitor;
- Avizarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor, numai după notificarea în scris către achizitor și obținerea aprobării din partea acestuia;
- Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către autoritatea contractantă în contractele încheiate (contractul de finanțare, contractele de lucrări, inclusiv cel ce vizează prezentul caiet de sarcini);
- Participarea Proiectantului la elaborarea cărții tehnice a construcției prin punerea la dispoziția Antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor;
- Participarea Proiectantului la ședințele de management organizate de autoritatea contractantă pentru discutarea stadiului de execuție al lucrărilor și al deficiențelor identificate pe parcursul execuției acestora;
- Orice alte atribuții specifice calității de proiectant prevăzute de reglementările legale în vigoare.

## **B.SERVICII CONEXE:**

### **B.1. Obținerea avizelor și acordurilor de la autoritățile competente**

Proiectantul va susține/completa/modifica/ documentațiile întocmite în vederea obținerii avizelor, acordurilor de la autoritățile în drept (inclusiv plata lor + alte taxe ISC, OAR, viza OCPI, etc).

### **B.2. Devizul general și devizul pe obiect și actualizarea lui ori de câte ori este necesar**

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării

obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

Devizul general întocmit la faza de proiectare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcția existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/ subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

### **B.3. Sprijin pentru întocmirea cartii tehnice**

Proiectantul împreună cu dirigințele de șantier și executantul vor colabora pentru întocmirea Cartii tehnice a construcțiilor.

## **III. CLAUZE DE REVIZUIRE**

Proiectele pregătite, activitățile finalizate, în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini care sunt minime, cât și normele /normativele în vigoare.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, pentru toate cerințele ce se impun, iar proiectantul va răspunde și corectă orice neconcordanță semnalată de verificatori.

Potrivit prevederilor art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare “Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului.”

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acestora cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Ordinul MDLPL nr.863/2008 - "Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

La sfârșitul perioadei declarate pentru întocmirea PAC, PTh, DE, POE, audit energetic, scenariu de securitate etc. va fi predată în 4 exemplare pe hartie, stampilate și semnate de către verificatorii de proiecte, un exemplar în format electronic (pdf și dwg) și un exemplar în format electronic (word, excel, etc).

Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, ofertantul declarat câștigător trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar, în maxim 3 zile de la solicitare.

Serviciile prestate, respectiv documentația de proiectare în fazele P.A.C., P.O.E., Documentație pentru obținerea Avizelor și Acordurilor, P.Th., D.E., C.S, etc. vor fi considerate recepționate, după analizarea și aprobarea acestora de către autoritatea contractantă, responsabilitatea datelor tehnico-economice revenind proiectantului/expert/verificatori.

Prestarea serviciilor de proiectare se va realiza în termen de 50 de zile de la data semnării contractului de prestări servicii.

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific, în special în ceea ce privește obținerea avizelor/permiselor/ certificatelor și autorizațiilor ce trebuie obținute de la

terti, care pot conduce la intarzieri in desfasurarea activitatii Prestatorului sau cu privire la termenul de depunere a proiectului si care vor fi solutionate de catre parti .

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Prestatorului de executare a obligatiilor contractuale il obliga la informarea prompta a Achizitorului. Informarea Achizitorului va fi insotita de documente justificative relevante care demonstreaza situatia de fapt.

Lipsa informarii Achizitorului face inopozabila acestuia dispozitia de sistare temporara, integrala sau partiala, a prestarii serviciilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de prestare si de predare a proiectului.

In cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic si valoric de realizare al investitiei (atat pentru serviciile de proiectare , asistenta tehnica cat si pentru executia lucrarilor). Graficul va prezenta, de asemenea, esalonarea fizica si valorica pe etape.

#### IV. UTILAJE, INSTALATII SI ECHIPAMENTE

Pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, in perioada de timp estimata pentru desfasurarea lucrarilor, se vor prezenta o lista cu dotarea existenta care poate fi disponibilizata, insotita de documente care atesta detinerea (dotarea proprie/inchirierea sau alte forme de punere la dispozitie) a utilajelor precizate. Se va prezenta lista cu personalul implicat in serviciile de proiectare.

Pentru personalul implicat in serviciile de proiectare se vor prezenta:

- Certificat "proiectant de securitate" sau similar eliberate de organism atestat
- Autorizatii privind - Proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor
- Autorizatii privind - Proiectarea sistemelor si instalatiilor de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti natural-organizat cu exceptia celor de tip natural – organizat.
- Autorizatii privind - Proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu
- Atestat ANRE tip B pentru proiectare instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominal de 0,4 kw.
- Atestat auditor energetic grad I pentru constructii si instalatii

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante toate documentatiile solicitate, înainte de semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

#### V. CERINTE PRIVIND EXECUTAREA CONTRACTULUI

Modalitatea de executare a contractului de servicii de proiectare și asistentă tehnică precum și obligatiile specifice ce revin Prestatorului sunt detaliate la nivelul propunerilor de clauze contractuale incluse în documentația de atribuire elaborată de către autoritatea contractantă pentru atribuire acestuia.

Reprezintă aspecte specifice aferente executării contractului al cărui obiect a fost definit în conformitate cu prezentele specificatii tehnice următoarele:

- **începerea prestării serviciilor** are la bază ordinul emis de către autoritatea contractantă ulterior semnării contractului de achizitie publică pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- **modalitatea de prestare a serviciilor** presupune predarea documentațiilor tehnico-economice întocmite de Prestator, actualizare scenariu și aviz de securitate la incendiu, Audit energetic+ certificat energetic, PAC; PTh (DE+CS), POE în 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie purtând semnăturile și ștampilele necesare în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, precum și în 2(două) exemplare stocate pe suport electronic (CD/DVD);

De asemenea, furnizarea asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrărilor se va concretiza în elaborarea de rapoarte lunare de activitate prin care se vor detalia activitățile realizate, precum și, după caz, soluțiile și măsurile indicate de proiectant pentru fundamentarea tehnică și economică a anumitor decizii de modificare.

- **obligativitatea respectării normativelor tehnice, reglementărilor și standardelor calitative și de cost aplicabile** este necesară pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului și atingerea rezultatelor propuse prin proiect.
- **efectuarea plăților** se va face în tranșe corespunzătoare defalcării financiare a prețului prezentate la nivelul ofertei declarate câștigătoare, acestea fiind corespunzătoare cu etapele de prestare descrise în cadrul propunerii tehnice elaborate de prestator, la momentul ofertării.
- **plata directă** către subcontractant se va efectua, după caz, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016.
- **răspunderea proiectantului pentru erorile de proiectare** - se va angaja în condițiile prevăzute de lege.

#### **CERINTE OBLIGATORII:**

- Prevederile prezentului caiet de sarcini vor face parte din oferta tehnică a ofertantului;
- Proiectarea lucrărilor se va executa de către firme autorizate, cu autorizație în termen, activitate ce va fi continuată în propunerea tehnică;
- Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt minime, proiectantul este obligat să respecte normele și normativele în vigoare și să completeze/modifice propunerile din DALI în urma discuțiilor cu beneficiarul, astfel încât să se poată obține autorizația de securitate la incendiu respectând și cerințele beneficiarului.

#### **VI. Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru obținerea asigurării calității lucrărilor. De asemenea, propunerea tehnică trebuie să convingă autoritatea contractantă că în caz de atribuire ofertantul dispune de resurse materiale și umane suficiente, precum și de expertiză necesară pentru a asigura executia lucrărilor contractului cu respectarea tuturor prevederilor legale naționale în vigoare. Cerințele prezentate în Caietul de sarcini sunt minime ceea ce obligă ofertantul să facă toate demersurile pentru ca obiectivul să îndeplinească toate condițiile necesare conform normelor și normativelor în vigoare chiar dacă ele nu au fost evințiate nici în caiet nici în D.A.L.I. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligatiilor prevăzute în caietul de sarcini și toate cerințele necesare normativelor.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea tuturor costurilor aferente fiecărei activități necesare elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție.

Se vor prezenta

- Contractul de lucrări / subcontractanți
- Autorizații firma/ persoane fizice /angajați/certIFICATE
- Formular de oferta
- Prezentarea sintetică a investiției ;
- **d e c l a r a ț i i** privind neîncadrarea în art. 59,60,164,165,167 din legea 98/2016

Serviciile de proiectare vor fi achiziționate de la un singur ofertant care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata și valoarea acestora. Valorile rezultate se vor încadra în standardele de cost în vigoare.

#### **Modul de prezentare a ofertei**

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, normele, legile și normativele în vigoare .

Se va adopta opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiție; totodată se va avea în vedere respectarea următoarelor cerințe:

- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă
- Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta "Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
- Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
  - Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
  - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

Documentatia de ofertare va conține - Autorizatii firma/ persoane fizice /angajati, acorduri de subcontractare ( DUAE completat in faza initiala si pentru subcontractanti).

Toate formularele solicitate pentru a fi prezentate in sectiunea formulare a documentatiei de atribuire vor fi încărcate in SICAP, semnate cu semnătura electronica extinsa a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului, bazata pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Autoritatea contractanta învederează operatorilor economici asupra necesitatii de a preciza in mod clar care sunt acele informatii din cuprinsul ofertei pe care le considera confidentiale, dat fiind ca dezvăluirea acestora către terti ar putea prejudicia interesele lor legitime, in special cu privire la secretul comercial si proprietatea intelectuala.

## VII. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de prestator inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentatiile realizate în temeiul prezentului contract în relatii cu tertii, în vederea actualizării sau readaptării documentatiilor dacă se constată schimbări față de conditiile initiale din timpul proiectării.

**Director executiv,**

**Georgeta Nadia CREȚULEAC**



**Director executiv adjunct,**

**Mihai Dragoș BRĂTEANU**

**Serviciul achizitiei publice si contractare  
servicii sociale,  
Vasile Cristinel PLĂCINTĂ**

**Intocmit,**

**Corina Ungureanu**