

SC PROIECT AIC SRL

COD FISCAL: RO35735005

REG. COM: J33/334/2016

Raiffeisen Bank: RO34 RZBR 0000 0600 2082 8688

Cont Trezorerie: RO58 TREZ 5915069XXX008595

SEDIU SOCIAL: Sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Aviatorului, Nr. 101, Judet Suceava



**LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR  
(ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET)- LOCUINTA**

**PARTE SCRISA**

**PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE,**

**CAIETE DE SARCINI**

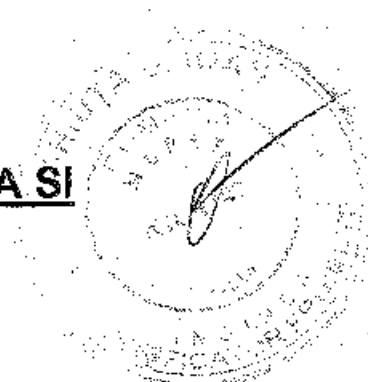
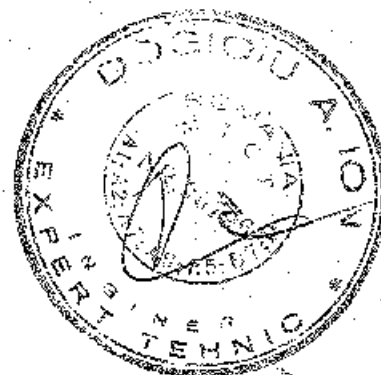
**PROIECT NR. 1308 / 2019**

**PROIECTANT:**

**S.C. PROIECT AIC S.R.L. SUCEAVA**

**BENEFICIAR:**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI  
PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA**



SC PROIECT AIC SRL

COD FISCAL: RO35735005

REG. COM: J33/334/2016

Ratiffeisen Bank: RO34 RZBR 0000 0600 2082 8688

Cont Trezorerie: RO58 TREZ 5915069XXX008595

SEDIU SOCIAL: Sat Scheja, Comuna Scheja, Strada Aviatorului, Nr. 101, Judet Suceava



## FOAIE DE TITLU

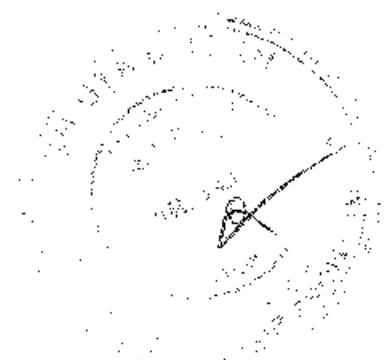
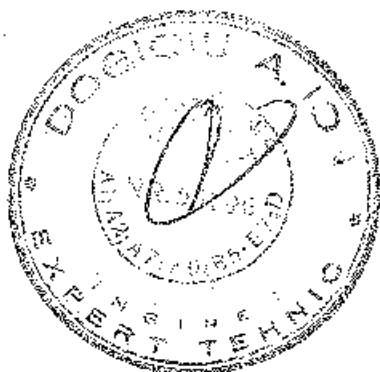
**OBIECTIV:** LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) - LOCUINTA

**BENEFICIAR:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA

**AMPLASAMENT:** C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**FAZA P.T. + D.D.E.** PROIECT TEHNIC  
DETALII DE EXECUTIE



Şef proiect,

Ing. Andrei Răuţu



SC PROIECT AIC SRL

COD FISCAL: RO35735005

REG. COM: J33/334/2016

Ratffaisen Bank: RO34 RZBR 0000 0600 2082 8688

Cont Trezorerie: RO58 TREZ 5915069XXX008595

SEDIU SOCIAL: Sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Aviatorului, Nr. 101, Județ Suceava



# COLECTIV DE ELABORARE

S.C. PROIECT AIC S.R.L.

Nume	Specializare	Semnatura
Cucu Costel	Inginer instalații	
Apăscăriței Ruben	Inginer instalații	
Ștreangă Adrian	Inginer rețele edilitare	
Vasile Anca	Arhitect cu drept de semnatură	
Azanfire Valentin	Inginer rețele edilitare	
Cioată Mihaela	Inginer rețele edilitare	
Răuțu Andrei Vioarei	Inginer construcții-șef proiect	
Martinescu Adrian	Inginer construcții	
Manolache Petronela	Inginer proiectant	



Numele și prenumele verificatorului atestat:

GHIUȚĂ IOAN

Nr. 6744

Data 19/10/2020

Firma : P.F.A.GHIUȚĂ IOAN

CUI 19362664

Adresă, telefon, fax : str. N.Costin nr.12

Suceava tel.0230/213030

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului : 1308/2019 LUCRĂRI DE MODERNIZARE INTERIOR ȘI EXTERIOR (ZUGRĂVELI , GRESIE , FAIANȚĂ , UȘI , PARCHET )-LOCUINȚĂ  
Faza : PT-DDE

Date de identificare :

-proiectant general : S.C. PROIECT AIC SRI SUCEAVA

-proiectant de specialitate: ing. Martinescu Adrian

-investitor : DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SUCEAVA , JUD. SUCEAVA

-amplasament: C.F. 35264 , str. Ion Creangă , nr. 54 Bis , mun. Fălticeni , jud. Suceava

-data prezentării proiectului pentru verificare : 19/10/2020

Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

Construcție existentă parter și mansardă 14,55mx12,20m cu structura de rezistență pereți zidărie . Refaceri finisaje interioare (tencuieli , zugrăveli , gresie , faianță , parchet ) , înlocuire tâmplărie , anvelopare clădire , refacere trotuare , înlocuire învelitoare azbociment cu învelitoare din tablă ondulată tip Lindab , refacere și ignifugare astereala . Nu este afectată rezistența și stabilitatea construcției .

.Zona seismică cu ag(accelerația terenului pentru proiectare pt.IMR=225 ani) = 0,2g m/s<sup>2</sup> , Tc(perioada de control sau colt)=0,7s , conform P100-1/2013 Acțiunea vântului conform CR1-1-4-2012. qb(presiunea dinamică a vântului pt.IMR=50 ani)=0,6 kPa . Acțiunea zăpezii conform CR 1-1-3-2012 , sk(val. carac. a încărcării din zăpadă pe sol pt. IMR=50 ani)=2,5 kN/m<sup>2</sup>.

Conform normativului P100-1/2013clasa de importanță III , Categoria de importanță C

Documente ce se prezintă la verificare:

Memoriu tehnic

Certificat de urbanism

Caiet de sarcini

Plan de situație

Plan parter ext/propus , intervenții

Plan mansardă ext/propus

Secțiune transversală ext/propus

Plan învelitoare

Plan șarpantă , detalii

Fațade

Concluzii asupra verificării :

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător semnându-se și ștampilându-se conform îndrumarului.

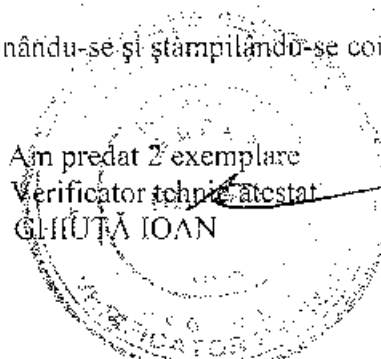
Am primit 2 exemplare

Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat

GHIUȚĂ IOAN



SC PROIECT AIC SRL

COD FISCAL: RO35735005

REG. COM: J33/334/2016

Raiffeisen Bank: RO34 RZBR 0000 0600 2082 8688

Comt Trezorerie: RO58 TREZ 5915069XXKX008595

SEDIU SOCIAL: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Strada Aviatorului, Nr. 101, Județ Suceava



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

Coperta

Foaia de titlu

Colectiv de elaborare

Borderou piese scrise și desenate

1. Date generale

2. Descrierea generală a lucrărilor

2.1 Descrierea lucrărilor

2.2 Memorii tehnice pe specialități

2.2.1 Memoriu de Arhitectură

2.2.2 Memoriu tehnic Rezistență

2.3 Anexe la memoriu

2.3.1 Referatele de verificare a documentației tehnice

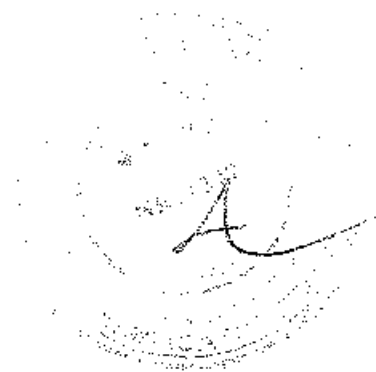
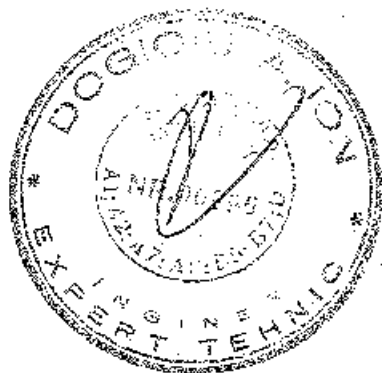
3. Caiete de sarcini

3.1 Caiet de sarcini pentru Arhitectură

3.2 Caiet de sarcini pentru Rezistență

4. Liste cu cantități de lucrări

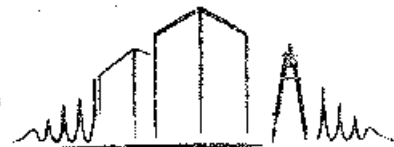
5. Graficul general de realizare a investiției



SC PROIECT AIC SRL

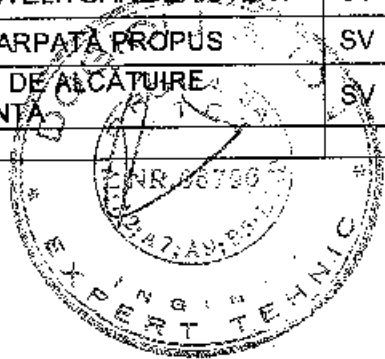
COD FISCAL: RO35735005  
REG. COM: J33/334/2016

Raiffeisen Bank: RO34 RZBR 0000 0600 2082 8688  
Cont Trezoreria: RO58 TREZ 5915069XXX008595  
SEDIU SOCIAL: Sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Aviatorului, Nr. 104, Județ Suceava



**B. BORDEROU PIESE DESENATE**

Titlu Planșa	Subtitlu	Număr desen							Rev	
		Județ	Localitate	Faza	Spec	Nr crt	Scara	Format		
<b>ARHITECTURĂ</b>										
<b>ARHITECTURĂ</b>	PLAN DE SITUAȚIE	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	01	1:500	A4	0	
	PLAN PARTER EXISTENT ȘI PROPUS	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	02	1:500	A4	0	
	PLAN PARTER EXISTENT	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	03	1:100	A3	0	
	PLAN MANSARDĂ EXISTENT	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	04	1:100	A3	0	
	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	05	1:100	A3	0	
	FAȚADE EXISTENTE	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	06	1:100	A3	0	
	SECȚIUNE A-A EXISTENTĂ	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	07	1:100	A4	0	
	PLAN PARTER INTERVENȚII	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	08	1:100	A2	0	
	PLAN MANSARDĂ INTERVENȚII	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	09	1:100	A3	0	
	PLAN ÎNVELITOARE INTERVENȚII	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	10	1:100	A3	0	
	PLAN PARTER PROPUS	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	11	1:100	A3	0	
	PLAN MANSARDĂ PROPUS	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	12	1:100	A3	0	
	PLAN ÎNVELITOARE PROPUS	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	13	1:100	A3	0	
	FAȚADE PROPUSE	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	14	1:100	A3	0	
	SECȚIUNE A-A PROPUȘĂ	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	15	1:100	A4	0	
	TABLOU TÂMPĂRIE PARTER	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	16	1:100	A2	0	
	TABLOU TÂMPĂRIE MANSARDĂ	SV	Fălticeni	PT/DDE	A	17	1:100	A2	0	
<b>REZISTENȚĂ</b>										
1	<b>REZISTENȚĂ</b>	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	SV	Fălticeni	PT/DDE	R	01	1:50	A2	0
2		PLAN ȘARPAȚĂ PROPUS	SV	Fălticeni	PT/DDE	R	02	1:50	A2	0
3		DETALII DE ALĂCĂTURE ȘARPAȚĂ	SV	Fălticeni	PT/DDE	R	03	1:25	A4	0



Întocmit:  
ing. Andrei Răuțu



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) - LOCUINTA  
Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare: P.Th + DDE  
Proiect nr.: 1308 din: 2019

---

## **A. PIESE SCRISE**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) - LOCUINTA  
Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare: P.Th + DDE  
Proiect nr.: 1308 din: 2019

---

## DATE GENERALE

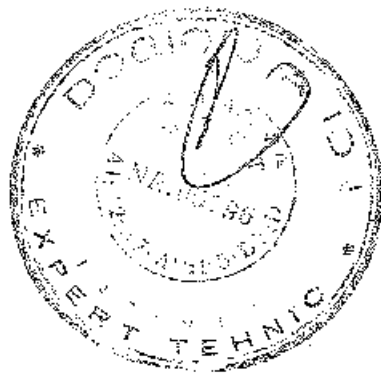
**OBIECTIV:** LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR(ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) - LOCUINTA

**BENEFICIAR:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA

**AMPLASAMENT:** C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. PROIECT AIC S.R.L.

**FAZA DE PROIECTARE:** P.Th.+D.D.E



---

PROIECTANT: SC PROIECT AIC SRL



ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI  
Nr. 27364 din 26/11/2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

671 din 27/11/2018

in scopul:  
LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR  
(ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET)-LOGUINTA

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>(1)</sup> D.G.A.S.P.C. PRIN REPREZENTANT

ROȘU LILIANA

cu domiciliul / sediul în județul SUCEAVA municipiul FĂLTICENI  
cod poștal 725200 strada IZVOR nr. \_\_\_\_\_ bloc 1 scara B ap. 2  
telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 27364 din 26/11/2018  
pentru imobilul- teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, municipiul Falticeni, cod psta: 725200,  
strada ION CREANGA, NR. 54BIS sau identificat prin <sup>(3)</sup>

### PLAN CADASTRAL

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. PUG faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobata prin Hotararea Consiliului Local Falticeni nr. 21/13.07.2000,59/07.07.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: terenul se afla in intravilanul municipiului Falticeni

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 2432/05.08.2004 emis de BNP CIRLIGEANU VIRGINIA; EXTRAS  
DE CARTE FUNCİARĂ nr.27753/22.11.2018.**

2. Regimul economic \_\_\_\_\_

**TEREN INTRAVILAN: PARCELA 1Co-CURȚI CONSTRUCȚII cu S=386 mp pe care se află construcția  
C1-LOCUINȚĂ, din corp de proprietate nr. 35264. Se află în UTR-12 (funcția dominantă locuințe de tip urban  
și servicii).**

(1) Numul și prenumele reprezentantului

(2) Adresa subiectului

(3) Date de racordare a imobilului

### 3. Regimul tehnic

Utilități existente: apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru/intrucat:  
LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR,(ZUGRAVELI,GRESIE,FAIANTA,USI,PARCHET)-LOCUINTA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directive Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism și pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

c) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: (copie)

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Contract cu societatea de salubritate

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/ acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Conform art.11, lit.f, pct.3, Lg.50/1991, republicată, nu se solicită

autorizație de construire

d 4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

prof. Gheorghe Cătălin COMAN

DIRECTOR

Directia urbanism si disciplina in constructii

ing. Catalin Fodor

SECRETAR,

Mihaela Busuioc

INTOCMIT,

ing. Doina Simerea

Achitat taxa de 9.00 lei, conform chitanței nr. 214496 din 26/11/2018

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de 27/11/2018

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de 25. 11. 2019 pana la data de 25. 11. 2020

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
PROF. GHEORGHE  
JUDEȚUL SUCEAVĂ  
MUNICIPIUL  
FĂLTICENI  
ROMANIA

DIRECTOR  
Directia urbanism si disciplina in constructii  
ING. FLAVIUS-ANDREI GAGIU



SECRETAR,  
FR. MIHAELA BUSUICE



INTOCMIT,  
ING. DELIA SIMERA



Data prelungirii valabilitatii 25. 11. 2019

Achitat taxa de 3 lei, conform chitantei nr. 118141 din 25. 11. 2019

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin posta.

## 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

### 2.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Constructia a fost edificata in anul 1979 si are ca destinatie actuala de casa de tip familial pentru copii, amplasata in orasul Falticeni, str. Ion Creanga, jud. Suceava. Regimul de inaltime este P+M, avand forme rectangulare in plan, prezentand simetrie. Cladirea este realizata pe o structura din pereti portanti din zidarie de caramida, cu grinzi, centuri din beton armat. Planseul de la cota +0.00 m si planseul peste parter sunt din beton armat. Infrastructura este alcatuita din fundatii continui cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din placi ondulate din azbociment. Constructia este racordata la reseaua de electricitate, la reseaua de alimentare cu apa si canalizare a orasului Falticeni, iar instalatia de incalzire este racordata la centrala proprie pe combustibil gazos.

#### SURSE DE DOCUMENTARE:

La baza întocmirii documentației, faza PROIECT TEHNIC, au stat următoarele:

- Tema de proiectare emisă de beneficiarul investiției;
- LUCRĂRI DE MODERNIZARE INTERIOR ȘI EXTERIOR (ZUGRĂVELI, GRESIE, FAIANȚĂ, UȘI, PARCHET) - LOCUINȚĂ
- Deplasare în teren, identificarea amplasamentului și relevarea construcției;
- Documentația faza D.A.L.I. nr. 105/2018 întocmită de către S.S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. SUCEAVA, aprobat și pus la dispoziție de către beneficiar;
- Certificat de urbanism elaborat de primăria municipiului Fălticeni, județul Suceava
- Studii de teren puse la dispoziție din faza de proiect D.A.L.I.:
  - Studiu geotehnic nu este cazul
  - Studiu topografic -nu este cazul;
  - Audit energetic – nu este cazul;
  - Expertiza tehnică realizată de către domnul ing. Dogioiu A. Ioan, expert tehnic M.L.P.A.T. cu legitimația Seria B. nr. 06796

Pe parcursul proiectării, executării și exploatarei obiectivului ce face obiectul prezentului proiect se impune respectarea strictă a cerințelor de calitate conform Legii calitatii în construcții nr. 10 / 1995 și anume :

- exigenta A- rezistența și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice
- exigenta B – siguranța în exploatare;
- exigenta C - siguranța la foc;
- exigenta D - igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- exigenta E - izolația termică, hidrofuga și economia de energie;
- exigenta F - protecția împotriva zgomotului;
- exigenta G – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Propunerea tehnică a fost efectuată cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism și a amplasamentului pus la dispoziția elaboratorului, ținând cont de alimențele din zona, construcții existente cât și caracteristici funcționale.

#### AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ȘI TRASAREA LUCRĂRILOR

În vecinătatea amplasamentului studiat se mai află 2 corpuri de clădire – locuințe.

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) – LOCUINTA  
Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare: P.Th + DDE  
Proiect nr.: 1308 din: 2019

Accesul in incinta amplasamentului se realizeaza din drumul existent – Strada Ion Creanga, prin caile de acces existente. Amplasamentul terenului este favorabil din punct de vedere al accesibilității, atât pietonal cât și cu mijloace de transport auto, publice sau private.

Relieful terenului este plat în cea mai mare parte.

### **REGIM JURIDIC**

Regimul juridic al terenului (conf. CU nr. 671 din 27.11.2018): Imobilul constand in teren cu suprafata de 386.00 mp, identic cu p.c. nr. 35264, pe care se afla constructia C1, situat in intravilanul orasului Falticeni, Str. Ion Creanga, nr. 54bis, este proprietatea judetului Suceava-domeniul public si este dat in administrare D.G.A.S.P.C. Suceava, conform extras de C.F. pentru informare nr. 27753/ 22.11.2018.

### **REGIM TEHNIC**

- P.O.T.= 37,13 %
- C.U.T.= 0,7524

### **CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE**

Climatul din zona este temperat continental. Temperatura medie anuala a aerului este de 7,8°C, orasul Falticeni aflandu-se in apropierea izotermei de iulie (18°C).

După o iarna relative rece, primăvara vine brusc. Media lunii aprilie este cu cel puțin 4-5°C mai caldă decât cea a lunii martie.

Primăvara este scurta, cel mult 1-2 luni, după care se instalează vara, în iunie, cu un nou salt termic de cel puțin 4°C. vara durează minimum 3 luni, cu temperaturile cele mai mari in iunie si august. Luna cea mai caldă a anului este iulie (Fălticeni, 21 -31 iulie cu 19,9°C). Astfel s-au înregistrat la Fălticeni 37°C (16 august 1905), iar la Suceava 38,8°C la 17 august 1952 (temperaturi maximum maximorum). Uneori vara se prelungește pana in noiembrie (la Fălticeni 8,6°C media lunii octombrie).

Iarna se înregistrează temperaturi minime absolute foarte colorate, de exemplu la Fălticeni s-a înregistrat -30°C pe data de 24 ianuarie 1950 si -31°C la Suceava pe data de 20 februarie 1954.

Amplitudinile termice medii anuale sunt in jurul a 20°C.

Vanturile dominante sunt dinspre nord-vest, uneori cu răsturnări de directive, când bate vântul dinspre sud-est, dar mai slab. Direcția vântului este aceeași tot timpul al anului și vara și iarna. Vântul suflă tare, cu cel mult 60 km/ora (16 m/s), numai in medie 4 zile pe an. Furtunile sunt rare, ele se produc îndeosebi vara.

Precipitațiile sunt in strânsă legătura cu distribuția lunara și anuala a temperaturii și cu regimul vanturilor. Cantitățile cele mai mari de precipitații cad la începutul verii (mai-iunie). Media multianuala a precipitațiilor este de cca 600mm. in Podișul Sucevei (la Fălticeni 635 mm și la Suceava 538 mm). cele mai puține precipitații cad iarna, februarie fiind luna cu cele mai puține cantități (18 mm in medie la Fălticeni).

Variația cantității de precipitații de la un an la altul este mare. Astfel, in anul 1921, un an ploios prin excelenta, la Bogdănești a căzut 1.160 mm (642 mm media), iar la Zvoriștea, pe malul Siretului, 973mm (561 mm media).

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) - LOCUINTA  
Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare: P.Th + DDE  
Proiect nr.: 1308 din: 2019

Intr-un an secetos, cum a fost 1921 sau 1943, la Bogdănești au căzut numai 364mm, iar la Zvoriștea 266 mm (mai puțin decât in regiunile cele mai aride ale tarii).

Vara uneori se manifesta ploi torențiale, însoțite de mari viituri, cum au fost in anii 2005 si 2007. La 30 mai 1954 la Fălticeni au căzut 60 mm precipitații in 60 minute.

Ninsoarea este un fenomen obișnuit. La Falticeni sunt cam 27 de zile de ninsoare pe an, cele mai multe fiind in lunile ianuarie si februarie (6-7 zile).

Ceata se produce mai rar, in iulie, august si septembrie, peste 50% din timp este vreme insoarita. Zile noroase sunt in număr de 88 pe an (pentru perioada 1948-1955). Cerul este acoperit mai mult iarna (decembrie si ianuarie), oferind numai 22% din durata posibila de strălucire a soarelui.

Vara, in zilele cu insolație puternica, temperatura la sol este destul de ridicata. Astfel, la Falticeni, când temperatura medie lunară a aerului este de 18-19°C, la suprafața solului aceasta urca la 34-35°C.

### GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

Amplasamentul este afectat uneori de „cutremurile moldave” ai căror focar este localizat în zona Vrancea, însă propagarea și intensitatea mișcărilor seismice, este dependentă de poziția amplasamentelor față de focar, magnitudine, energia seismului, constituția geologică etc.

• Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentele se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului .....  $a_g = 0,20$ ;
- perioada de coț .....  $T_c = 0,7$  sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu sunt necesare solutiile de consolidare a infrastructurii

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Seismicitatea conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P100/2013 rezulta pentru Judetul Suceava, implicit pentru zona amplasamentului zona de seismicitate "E".



Șef proiect,  
Ing. Răuțu Andrei



## 2.MEMORIU

### 2.1. DATE GENERALE

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul mun. Falticeni, județul Suceava.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul DGASPC-Suceava, proprietar al terenului situat mun. Falticeni, constă lucrari de modernizare interior și exterior (zugraveli, gresie, faianta, usi, parchet) – locuința cu următoare funcțiuni:

- Parterul locuinței are următoarele funcțiuni:
  - camera de zi;
  - dormitor;
  - hol+casa scarii;
  - bucatarie;
  - baie;
  - camara;
  - hol+sala de mese;
- Mansarda are următoarele funcțiuni:
  - 2 dormitoare;
  - cabinet medical;
  - hol+casa scarii
  - baie
  -



#### AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ȘI TRASAREA LUCRĂRILOR

Terenul este situat în intravilanul orașului Falticeni, str. Ion Creanga, nr. 54 bis, Jud. Suceava, conform planului de situație anexat prezentei documentații.

- În vecinătatea amplasamentului studiat se mai afla 2 corpuri de clădire - locuințe.
- Accesul în incinta amplasamentului se realizează din drumul existent-Strada Ion Creanga, prin caile de acces existente.

Amplasamentul terenului este favorabil din punct de vedere al accesibilității, atât pietonal cât și cu mijloace de transport auto, publice sau private.

Relieful terenului este plat în cea mai mare parte.

#### REGIM JURIDIC

- Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Falticeni, Str. Ion Creanga, nr. 54 bis, Jud. Suceava, conform planului de situație anexat prezentei documentații.
- Regimul juridic al terenului (conf. CU nr. 671 din 27.11.2018): Imobilul constând în teren cu suprafața de 386.00 mp, identic cu p.c. nr. 35264, împreună cu construcția CI, situat în intravilanul orașului Falticeni, Str. Ion Creanga, nr. 54 bis, este proprietatea județului Suceava-domeniul public și este dat în administrare D.G.A.S.P.C. Suceava, conform extras de C.F. pentru informare nr. 27753/22.11.2018.

#### REGIM TEHNIC

Unitatea este racordată la toate utilitățile existente în zona:

- Electricitate;
- Apa;
- Canalizare;
- Gaz;
- Telefonie;

#### REGIM ECONOMIC



● **TEREN INTRAVILAN: PARCELA 1Cc-CURȚI CONSTRUCȚII** cu S=386 mp pe care se află construcția C1-LOCUINȚĂ, din corp de proprietate nr. 35264. Se află în UTR-12 (funcția dominantă locuințe de tip urban și servicii).

### **CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE**

Climatul din zona este temperat continental. Temperatura medie anuală a aerului este de 7,8°C, orasul Falticeni aflându-se în apropierea izotermei de iulie (18°C). După o iarnă relativă rece, primăvara vine brusc. Media lunii aprilie este cu cel puțin 4-5°C mai caldă decât cea a lunii martie.

Primăvara este scurtă, cel mult 1-2 luni, după care se instalează vara, în iunie, cu un nou salt termic de cel puțin 4°C. vara durează minimum 3 luni, cu temperaturile cele mai mari în iunie și august. Luna cea mai caldă a anului este iulie (Fălticeni, 21 -31 iulie cu 19,9°C). Astfel s-au înregistrat la Fălticeni 37°C (16 august 1905), iar la Suceava 38,8°C la 17 august 1952 (temperaturi maximum maximorum). Uneori vara se prelungește până în noiembrie (la Fălticeni 8,6°C media lunii octombrie).

Iarna se înregistrează temperaturi minime absolute foarte colorate, de exemplu la Fălticeni s-a înregistrat -30°C pe data de 24 ianuarie 1950 și -31°C la Suceava pe data de 20 februarie 1954.

Amplitudinile termice medii anuale sunt în jurul a 20°C.

Vanturile dominante sunt dinspre nord-vest, uneori cu răsturnări de directive, când bate vântul dinspre sud-est, dar mai slab. Direcția vântului este aceeași tot timpul al anului și vara și iarna. Vântul suflă tare, cu cel mult 60 km/ora (16 m/s), numai în medie 4 zile pe an. Furtunile sunt rare, ele se produc îndeosebi vara.

Precipitațiile sunt în strânsă legătură cu distribuția lunară și anuală a temperaturii și cu regimul vânturilor. Cantitățile cele mai mari de precipitații cad la începutul verii (mai-iunie). Media multianuală a precipitațiilor este de cca 600mm. în Podișul Sucevei (la Fălticeni 635 mm și la Suceava 538 mm). cele mai puține precipitații cad iarna, februarie fiind luna cu cele mai puține cantități (18 mm în medie la Fălticeni).

Variația cantității de precipitații de la un an la altul este mare. Astfel, în anul 1921, un an ploios prin excelență, la Bogdănești a căzut 1.160 mm (642 mm media), iar la Zvoriștea, pe malul Siretului, 973mm (561 mm media).

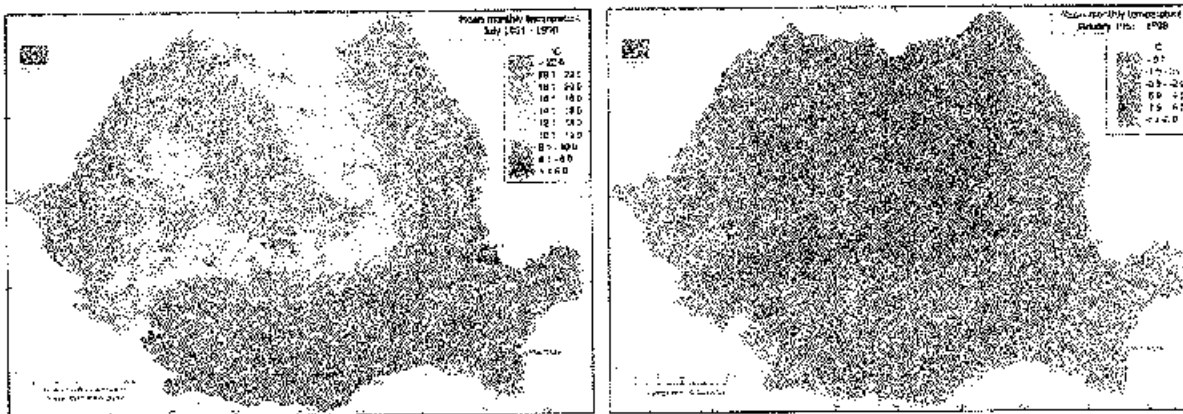
Intr-un an secetos, cum a fost 1921 sau 1943, la Bogdănești au căzut numai 364mm, iar la Zvoriștea 266 mm (mai puțin decât în regiunile cele mai aride ale țării). Vara uneori se manifesta ploi torențiale, însoțite de mari viituri, cum au fost în anii 2005 și 2007. La 30 mai 1954 la Fălticeni au căzut 60 mm precipitații în 60 minute.

Ninsoarea este un fenomen obișnuit. La Falticeni sunt cam 27 de zile de ninsoare pe an, cele mai multe fiind în lunile ianuarie și februarie (6-7 zile).

Ceata se produce mai rar, în iulie, august și septembrie, peste 50% din timp este vreme însoțită. Zile noroase sunt în număr de 88 pe an (pentru perioada 1948-1955). Cerul este acoperit mai mult iarna (decembrie și ianuarie), oferind numai 22% din durata posibilă de strălucire a soarelui.

Vara, în zilele cu insolație puternică, temperatura la sol este destul de ridicată. Astfel, la Falticeni, când temperatura medie lunară a aerului este de 18-19°C, la suprafața solului aceasta urca la 34-35°C.

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAIANTA, USI, PARCHET) – LOCUINTA  
Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare: P.Th + DDE  
Proiect nr.: 1308 din: 2019



Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77: este de 90-100 cm de la cota suprafeței terenului natural (cota forajului).

Încărcarea din zapadă conform codului de proiectare CR-1-1-3-2005, este de 2.5 KN/mp, pentru un interval de recurență de 50 de ani.

Presiune de referință a vântului conform codului de proiectare CR 1-1-4-2012, pentru amplasamentul în discuție este de 0.6 Kpa, mediata pe 10 min la 10 m pe un interval de recurență de 50 de ani.

Categoria de importanță a clădirii - conform Hotărârii Guvernului României nr. 766/1997, anexa III, este "C" – construcție de importanță normală.

Clasa de importanță a construcțiilor - conform Normativului P 100-1/2013, anexa A, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță "III" construcție de importanță normală.

#### **CERINȚE URBANISTICE:**

Nu se propun modificări de ordinul extinderilor sau a etajărilor care să modifice indicatorii tehnici.

#### **TRASEAREA LUCRĂRILOR:**

Nu este cazul, lucrărilor propuse fiind doar de înlocuire a șarpantei existente.

#### **ORGANIZAREA DE ȘANTIER:**

Se vor amplasa pe amplasament vestiare și birouri pentru buna funcționare a șantierului.

Asigurarea serviciilor sanitare pentru muncitori se poate realiza prin montarea unui grup sanitar cu degradare biologică sau unui grup sanitar ecologic ce necesită vidanșare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea aeriană la firida de bransament a șantierului.

Organizarea de șantier va consta în spații exterioare de depozitare, împrejmuite și în spații interioare clădirii sau barăci exterioare pentru personal și depozitare lucruri mărunte.

Pe timp de iarnă personalul va desfășura activități la interior cu utilizarea încălzirii proprii.

#### **STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI:**

Relații de stabilirea a punctajului în conformitate cu „Metodologia de stabilire a clasei de importanță a construcțiilor” prevăzute în ordinul MLPTL nr. 33/N/02.10.1995:

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
 Proiect: LUCRARI DE MODERNIZARE INTERIOR SI EXTERIOR (ZUGRAVELI, GRESIE, FAJANTA, USI, PARCHET) – LOCUINTA  
 Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
 Faza de proiectare: P.Th + DDE  
 Proiect nr.: 1308 din: 2019

$$P(n)k(n) = \sum p(i)n(i)$$

Nivelul apreciat al influentei criteriului	Punctajul P(i), P(ii), P(iii)
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

Nr. crit.	Denumire criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)	P(n)
1	Importanță vitală	1	2	2	2	2
2	Indem. Social – economică și culturală	1	2	2	2	2
3	Implicare ecologică	1	2	0	1	1
4	Necesitate considerente durabile de utilizare	1	2	2	2	2
5	Nec. adapt. la condițiile locale de teren și mediu	1	2	2	2	2
6	Volum de muncă și materiale necesare	1	2	2	2	2
					<b>Σ</b>	<b>9</b>
Categoría de importanță				Punctaj		
Excepțională				A > 30		
Deosebită				B 18-20		
Normală				C 6-17		
Redusă				D < 5		

Având în vedere că  $P(n)=9$  rezultă încadrarea lucrării de construcție în clasa "C" de importanță normală.

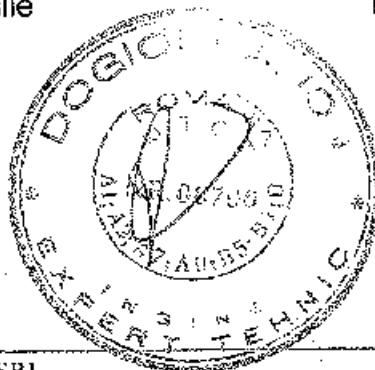
Conform precizărilor din "Îndrumarul pentru aplicarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor" aprobat de PLPAT cu ordinul Nr. 77/N/1996 anexa 1, cap 1, par. 1, și având în vedere categoria de importanță a construcției recomandăm verificarea proiectului la următoarele cerințe:

Cerința Cc+Ci – securitate la incendiu;

Cerința A1 – rezistență și stabilitate;



Șef proiect,  
Ing. Răutu Andrei



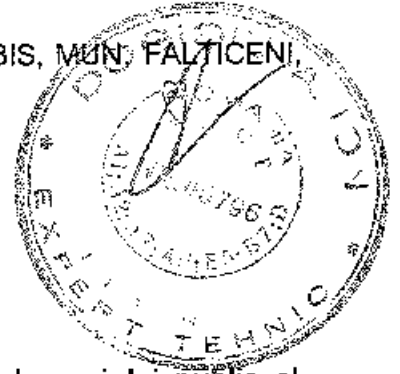
## 2.2. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

### 2.2.1. MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

#### CAPITOLUL I DATE GENERALE

##### I.01. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SUCEAVA  
 Amplasament: C.F. 35264, STR. ION CREANGA, NR. 54 BIS, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA  
 Proiectant general: S.C. PROIECT AIC S.R.L.  
 Număr proiect: 1308/2019  
 Faza de proiectare: PTh + D.D.E.



##### I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

###### Încadrarea în localitate și zonă

Terenul face parte din lista bunurilor de inventar care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni.

###### Descrierea terenului

<b>Categoria de folosință</b>	Categoria de folosință – Curți construcții
<b>Regim de înălțime</b>	P+M
<b>Suprafața</b>	Stotala teren= 386 mp
	Sc existent = 143,36 mp
	Scd existent = 236,60 mp
	Sc propus = 143,36mp
	Scd propus = 236,60mp
<b>Indicatori urbanistici</b>	C.U.T. existent = 37.13%
	P.O.T. existent = 0.7524
	C.U.T. propus =37.13%
	P.O.T. propus =0.7524
<b>Forma</b>	neregulată
<b>Dimensiuni clădire</b>	14.55 x 12.20 m
<b>Vecinătăți</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nord – parcelă de teren proprietate privata Boboc Constantin;</li> <li>➤ sud – strada Ion Creangă;</li> <li>➤ vest – locuință privată Botezatu Constantin;</li> <li>➤ est – locuință privată Boboc Constantin;</li> </ul>
<b>Căi de acces public</b>	Accesul in incinta proprietatii se va realiza pe fațada principală direct din strada Ion Creangă. Accesul în incintă se realizează atât pietonal cât și auto prin porțile de acces existente.
<b>Particularități topografice</b>	Suprafața terenului studiat este de 386 mp. Acesta are deschidere directă la strada Ion Creangă.
<b>Ocuparea terenului</b>	Doar clădirea analizată identificata conform extras de carte funciară nr. 35264 – C1.

##### Condiții de climă

<b>Temperatură</b>	Climatul din zona este temperat continental. Temperatura medie anuala a aerului este de 7,8°C, orasul Fălticeni aflându-se in apropierea izotermei de iulie (18°C). După o iarna relative rece, primăvara vine brusc. Media lunii
--------------------	--

	<p>aprilie este cu cel puțin 4-5°C mai caldă decât cea a lunii martie.</p> <p>Primăvara este scurtă, cel mult 1-2 luni, după care se instalează vara, în iunie, cu un nou salt termic de cel puțin 4°C. vara durează minimum 3 luni, cu temperaturile cele mai mari în iunie și august. Luna cea mai caldă a anului este iulie (Fălticeni, 21 -31 iulie cu 19,9°C). Astfel s-au înregistrat la Fălticeni 37°C (16 august 1905), iar la Suceava 38,8°C la 17 august 1952 (temperaturi maximum maximorum). Uneori vara se prelungește până în noiembrie (la Fălticeni 8,6°C media lunii octombrie).</p> <p>Iarna se înregistrează temperaturi minime absolute foarte colorate, de exemplu la Fălticeni s-a înregistrat -30°C pe data de 24 ianuarie 1950 și -31°C la Suceava pe data de 20 februarie 1954.</p> <p>Amplitudinile termice medii anuale sunt în jurul a 20°C.</p>
<b>Precipitații</b>	<p>Precipitațiile sunt în strânsă legătură cu distribuția lunară și anuală a temperaturii și cu regimul vânturilor. Cantitățile cele mai mari de precipitații cad la începutul verii (mai-iunie). Media multianuală a precipitațiilor este de cca 600mm. în Podișul Sucevei (la Fălticeni 635 mm și la Suceava 538 mm). cele mai puține precipitații cad iarna, februarie fiind luna cu cele mai puține cantități (18 mm în medie la Fălticeni).</p>
<b>Zăpadă</b>	<p>Zona de zăpadă conf. cod cr 1-1-3-2012:imr - 50 ani; <math>s_0, k = 2,5</math> kN/mp;</p>
<b>Vânt</b>	<p>Presiunea de referință a vântului este <math>q_b = 0,6</math> kPa conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;</p>

#### Zona seismică de calcul

<b>Geologie</b>	<p>Adâncimea de îngheț = 0,90 - 1,00 m;</p> <p>Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din prezentul studiu.</p> <p>Pe amplasament nu s-au identificate alunecări de teren active sau stabilizate.</p>
<b>Seismicitate</b>	<p>Conform normativului P100-1/2013, <b>clasa de importanță și de expunere este III (<math>\gamma=1,0</math>)</b>, iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare <math>a_g = 0,20</math> g și perioada de control (colț) <math>T_c = 0,7</math>sec.</p>

#### Condiții de amplasare

Se respecta toate condițiile impuse de prevederile certificatului de urbanism.

#### Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu energie electrică	Furnizor zonal de energie - asigurată printr-un bransament existent;
Alimentarea cu gaze naturale	Furnizor local de gaze naturale - asigurată printr-un bransament existent;
Alimentarea cu apă	Furnizor local de apă - asigurată printr-un bransament existent;

	existent;
Apele uzate	Furnizor local canalizare - asigurată printr-un bransament existent;
Telefonie	Zona este echipată cu rețele de internet și telefonie.
Energie termica	Centrala proprie cu funcționare pe combustibil gazos existentă.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcția cu destinația actuală de casa de tip familial, amplasată în orașul Fălticeni, jud. Suceava, reprezintă o construcție P+M, având forme rectangulare în plan, prezentând simetrie.

La baza întocmirii documentației au stat următoarele:

- Tema de proiectare emisă de beneficiarul investiției;
- LUCRĂRI DE MODERNIZARE INTERIOR ȘI EXTERIOR (ZUGRĂVELI, GRESIE, FAIANȚĂ, UȘI, PARCHET) - LOCUINȚĂ
- Deplasare în teren, identificarea amplasamentului și relevarea construcției;
- Documentația faza D.A.L.I. nr. 105/2018 întocmită de către S S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. SUCEAVA, aprobat și pus la dispoziție de către beneficiar;
- Certificat de urbanism elaborat de primăria municipiului Fălticeni, județul Suceava
- Studii de teren puse la dispoziție din faza de proiect D.A.L.I.:
  - Studiu geotehnic nu este cazul
  - Studiu topografic -nu este cazul;
  - Audit energetic – nu este cazul;
  - Expertiza tehnică realizată de către domnul ing. Dogioiu A. Ioan, expert tehnic M.L.P.A.T. cu legitimația Seria B. nr. 06796

### Descrierea clădirii - situație existentă

Clădirea a fost edificată în anul 1979.

Construcția nu a suferit nici o reparație capitală. S-a intervenit local prin lucrări de reparații curente.

Clădirea se prezintă cu un regim de înălțime P+M, cu dimensiunile în plan 14,55 x 12,20m. Aceasta este realizată pe o structură din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grinzi și centuri din beton armat și pereți cu structură din lemn ignifugat.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue cu talpa rigidă din beton simplu și elevații întărite cu centuri armate la partea superioară. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelișuri din plăci ondulate de azbociment.

Construcția este racordată la rețeaua de electricitate, necesarul de apă este asigurat racordarea la rețeaua locală de apă-canal a orașului Fălticeni, iar instalația de încălzire este racordată la centrala proprie pe combustibil gazos.

Nu se constată vicii de execuție la nivelul structurii de rezistență. Fundația a fost executată la adâncimea de 1.10 m de la cota terenului natural. Planșeele, grinzile, centurile și stâlpii din b.a. sunt în stare bună nefiind necesare lucrări de consolidare sau alte intervenții.

Clădirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații:

- instalații electrice interioare și corpuri de iluminat de tip fluorescent care nu satisfac nivelul de iluminare asupra cărora nu se propun intervenții;
- instalații termice – clădirea fiind dotată cu centrală pe combustibil gazos, rețeaua de distribuție și corpuri de încălzire din oțel, asupra sistemului de încălzire existent nu se propun modificări;
- instalații de internet / telefonie;

În urma investigațiilor realizate de expertul tehnic atesta MLPAT au fost identificate următoarele caracteristici:

- degradări la nivelul finisajelor interioare existente;
- degradări la nivelul tâmplărilor interioare și exterioare existente;
- degradări ale înveltoarii existente;
- perimetral clădirea este prevăzută cu un trotuar realizat din dale de beton, dar de-a lungul timpului s-a crea un rost de tasare între clădire și trotuar.
- degradări al termosistemului existent;

Soluții de intervenție propuse de expertul tehnic atesta MLPAT prin raportul de expertiză tehnică:

- **lucrări interioare:**

- Se va modifica sensul de deschidere a usi din incaperea "Hol+Sala de mese"(Parter) și incaperea "Dormitor" (Parter);
- Se vor înlocui pardoselile din toate încăperile conform planșelor de arhitectura cu pastrarea stratului suport existent(pardoseli din parchet in dormitoare și spațiile comune și gresie în camera, bai, bucătărie, și hol+Sala de mese);
- Se vor reface tencuielile aferente pereților și tavanelor, pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabila de culoare alba și înlocuirea faianței din zona bailor și a bucătăriilor (H=1.8 m);
- Se va înlocui tamplaria existentă cu tamplarie din MDF sau HDF;
- Se va executa un perete din BCA de 25 cm grosime (dublare perete existent);
- Înlocuire fereastră din PVC aferentă încăperii "Cabinet Medical" cu fereastră din PVC cu geam fix și oblon antifoc;
- Ventilația în bai se va realiza prin tiraj natural mecanic, cu ajutorul ferestrelor noi executate;
- 

- **lucrări exterioare:**

- Se propun lucrări de izolare termică a clădirii, cu termosistem de 10 cm din polistiren expandat EPS 80;
- Hidroizolare și termoizolarea soclului din beton armat; (h=0.4 m);
- Se vor reface tencuielile exterioare cu tencuiala decorativa peste stratul de izolație nou aplicat;
- Refacere și ignifugare astereala din lemn; (în proporție de 30%);
- Se vor reface glafurile exterioare, și se vor monta glafuri din PVC;
- Înlocuire rigle contrarigle din lemn pentru montarea noii înveltoarii;
- Înlocuirea înveltoarii existente din placi de azobciment cu tabla ondulată tip Lindab cu grosime de 0,5 mm minim. Se vor procura și monta sistem de preluarea a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane tip Lindab;
- Executare de trotuare perimetrare din beton armat cu plasă sudată Ø4 ochiuri 100 x 100 mm;
- Scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapanta de trafic intens;

**\*NOTĂ: Toate măsurile indicate în vederea conformării clădirii pentru îndeplinirea obținerii autorizației de securitate la incendiu au fost tratate și executate în baza unui proiect tehnic separat cu numărul 165/2019 și nu se vor mai analiza în prezenta documentație.**

## SITUAȚIA PROPUȘĂ

Caracteristici tehnice și funcționale ale situației propuse	
Funcțiunea principală	Casa de tip familial (îngrijirea sănătății)
Funcțiunea secundară	-
Regim de înălțime	P+M
H max. (coamă / atic)	6,80 m respectiv 6,40m
H max. (streășină /terasă)	2,78 m respectiv 4,65m
S totala teren	386 mp
S <sub>totala teren</sub> =	386 mp
Sc <sub>existent</sub>	143,63 mp
Scd <sub>existent</sub>	236,60 mp
Sc <sub>propus</sub>	143,63 mp
Scd <sub>propus</sub>	236,60 mp
C.U.T. existent	37,13%
P.O.T. existent	0,7524
C.U.T. propus	37,13%
P.O.T. propus	0,7524
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	III
Gradul de rezistență la foc	IV
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag = 0,20 g Tc = 0,7 s

Funcționalul clădirii rămâne neschimbat:

Casa de tip familial "Domino" Falticeni				
Cod	Nivel	Total AU	SPAȚIU	
			Denumire	AU
0	1	2	3	4
P.01	PARTER	117.91	Camara	9.14
P.02			Hol + Sala de mese	22.14
P.03			Bucatarie	8.47
P.04			Baie	8.99
P.05			Hol + Casa scarii	25.93



P.06			Camera de zi	27.34
P.07			Dormitor	15.90
M.01	MANSARDA	118.69	Baie	12.09
M.02			Hol + Casa scarii	47.39
M.03			Dormitor 1	18.42
M.04			Dormitor 2	24.41
M.05			Casa scarii	16.38

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se realiza prin montarea unui strat termoizolant din plăci de polistiren expandat EPS 80 de fațadă cu grosimea de 10 cm. Fixarea stratului de termoizolație se va realiza prin lipire cu adeziv, cat și prin fixare mecanică cu dibluri din plastici, cu lungime adecvata în funcție de natura materialului folosit la termoizolație. Peste stratul de termoizolație se aplică un strat de protecție de mortar apoi tencuială decorativă.

Soclu se va prevedea cu picurător, se va hidroizola pe o înălțime de 0,4m și se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și tencuială decorativă mozaicată pentru soclu.

Se propune realizarea unor trotuare noi, acestea vor fi realizate din beton armat C 8/10, armate cu plasă sudată Ø4 ochiuri 100 x 100 mm, cu o lățime de 1 m, prevăzute cu rosturi de etanșare din bitum pe contur și pantă de 2 - 5% spre în spre exterior.

Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie exterioară PVC minim pentacameral, cu geam termoizolant dublu strat 4 - 16 - 4 mm, aplicându-se pe partea interioară un strat low-e defensiv, având coeficient de transfer termic maxim de  $U=1,3 \text{ w/m}^2\text{K}$  și tâmplărie interioară cu tâmplărie din MDF.

Dotarea cu obloane antifoc conform măsurilor prezentate în documentația faza DALI.

Se va prevedea la nivelul podului pentru izolarea la intradosul cărpiorilor un strat de vata minerală de sticlă cu o grosime de 15 cm grosime și strat de folie impermeabilă, cu rol de barieră de vapori, de bună calitate.

Pentru înlăturarea apelor pluviale de la nivelul fundațiile se vor monta jgheaburi și burlane noi.

Se vor desface toate pardoselile existente și se vor înlocui cu pardoseli din gresie ceramică antiderapante și parchet pentru trafic intens.

Inventarierea elementelor componente ale structurii de rezistență a acoperișului și înlocuirea parțială a celor degradate. Toate elementele din lemn se vor proteja împotriva factorilor biologici și se vor ignifuga cu substanțe adecvate și omologate.

Schimbarea învelitorii existente cu una din cu tabla ondulata cu grosime minimă 0,5mm și dotarea acestora cu toate accesoriile pentru colectarea și îndepărtarea apelor pluviale.

### CAPITOLUL III DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv	Nu sunt propuse schimbări funcționale pentru clădirea analizată, păstrându-se sistemul constructiv existent. Elementele de rezistență ce se vor înlocui la șarpanta clădirii se va realiza din elemente de lemn ecarisat și se va proteja ignifug.
III.02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare	Nu este cazul, păstrându-se închiderile exterioare și compartimentările interioare existente.
III.03 - Finisajele interioare	Se propune desfacerea tuturor pardoselilor în toate spațiile clădirii și refacerea acestora conform detaliilor de execuție cu

	<p>plăci ceramice antiderapante și cameră cornul și laptele, pardoseli din parchet pentru trafic intens conform planșelor de arhitectură.</p>
<p><b>III.04 - Finisajele exterioare</b></p>	<p>Soclu se va prevedea hidroizola pe o înălțime de 0,4 m, acesta se va prevedea cu picurător și se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, strat de protecție armat format din 2 țesături de fibră de sticlă sau fibre organice și tencuială decorativă mozaicată pentru soclu.</p> <p>Pentru îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune montarea unui strat termoizolant din plăci de polistiren expandat EPS 80 de fațadă cu o grosime 10 cm. Fixarea stratului de termoizolație se va realiza prin lipire cu adeziv, cat și prin fixare mecanică cu dibluri din plastici, cu lungime adecvată în funcție de natura materialului folosit la termoizolație. Peste stratul de termoizolație minerală se aplică un strat de protecție de mortar/ tencuială subțire armată cu țesătură densă din fibre de sticlă și tencuială decorativă siliconică structurată, cu aspect texturat.</p> <p>La nivelul podului pentru creșterea confortului interior se va monta între câpriori un strat de vata minerală de sticlă cu o grosime de 10 - 15 cm grosime și strat de folie impermeabilă, cu rol de barieră de vapori, de bună calitate.</p>
<p><b>III.05 - Acoperișul și învelitoarea</b></p>	<p>Se propune desfacerea învelitorii și parțial a elementelor degradate ale șarpante, realizarea unei șarpante conforme din punct de vedere al condițiilor de rezistență și stabilitate din lemn ecarisat protejat împotriva dăunătorilor și ignifug.</p> <p>Învelitoarea se va realiza din țigla metalică ondulată culoare RAL 758.</p> <p>Învelitoare se va dota cu toate accesoriile, iar pentru înlăturarea apelor meteorice se vor prevedea burlane circulare cu secțiunea 12,5 cm, jgheaburi și uluce de aceeași culoare cu învelitoarea. Toate vor fi vopsite în câmp electrostatic de aceeași culoare cu cea a învelitorii.</p> <p>Se vor ignifuga cu materiale speciale toate elementele componente ale șarpantei și planșeului.</p> <p>Se vor monta opritori de zăpadă pe întreaga învelitoare de aceeași culoare cu cea a învelitorii.</p>
<p><b>III.06 – Tâmplărie</b></p>	<p>Pentru modernizare din punct de vedere termic și estetic se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu o tâmplărie nouă din PVC cu profil minim pentacameral, cu geam termoizolant dublu strat 4 +16+4 mm, aplicându-se pe partea interioară un strat low-e defensiv, având coeficient de transfer termic maxim de <math>U=1,3 \text{ w/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Ușile exterioare se vor înlocui cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ușă/ uși interioare din PVC cu geam sau fără;</li> <li>• uși interioare din MDF cu geam sau fără pentru celellate spați interioare;</li> <li>• ușă cu rezistență la foc EI2-45C pentru camera centrală termică prevăzută cu system de autiînchidere;</li> <li>• ușă cu rezistență la foc EI2-30C pentru cabinet medical prevăzută cu system de autiînchidere;</li> </ul>

	• pentru grupurile sanitare se vor monta uși cu rezistență ridicată la umezeală din MDF
III.07 - Coșurile de fum	Nu este cazul.
III.08 - Alte soluții constructive specifice proiectului.	Nu este cazul.

## CAPITOLUL IV ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

### IV.1. CERINȚA DE CALITATE A - REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Conform concluziilor prezentate de expertul ing. Dogioiu A. Ioan în raportul de expertiză tehnică actualizat lucrările propuse pentru creșterea eficienței energetice a construcției și conformarea la condițiile actuale ale finisajelor interioare existente care sunt depășite ca durată de viață.

Se apreciază ca, construcția aparține clasei de risc seismic Rs III, prin intervențiile propuse nu se modifică aceasta.

Având în vedere motivația expertizei tehnice, bazată pe intenția beneficiarului de a aduce construcția la parametri și standardele în vigoare, prin expertiza se propun lucrări de construcții și instalații pentru modernizarea și reabilitarea construcției cât și în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, acestea neafectând structura de rezistență.

### IV.2. CERINȚA DE CALITATE B – SECURITATEA LA INCENDIU (CC)

#### 4.3.1. Compartimentul de incendiu

Construcția analizată constituie un compartiment de incendiu cu aria construită de 236,60 mp și are următoarele caracteristici :

- Construcția respectiv compartimentul de incendiu se încadrează în gradul IV de rezistență la foc;
- Se respectă aria maxim admisă pentru construcții gradul IV RF, conform tabelului 3.2.4 din P118-99;
- Se asigură o corelare corectă, conform tab. 3.2.5 din P118-99, între gradul de rezistență la foc și numărul de niveluri supraterane.
- Conform *Ordinului 6025/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a – III – a Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015 aprobată prin ordinul de ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015 și a Ordinului 6025/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a – III – a Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013 aprobată prin ordinul de ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2463/2013 construcția se supune dotării cu instalație de detecție și semnalizare la incendiu,*
- Conform *Ordinului 6026/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a – II – a Instalații de stingere", construcția analizată nu se supune dotării cu rețea de hidranți interiori;*
- Conform *Ordinului 6026/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a – II – a Instalații de stingere", construcția analizată nu se supune dotării cu rețea de hidranți exteriori*
- Configurație construcției asigură fluxurile de evacuare necesare;

#### 4.3.2. Riscul de incendiu

Având în vedere natura activităților desfășurate, caracteristicile de ardere ale materialelor și substanțelor utilizate, manipulate sau depozitate și densitatea sarcinii termice, se apreciază risc mic de incendiu atât pentru spațiile destinate elevilor cât și pentru spațiile administrative și cele destinate cadrelor didactice.

Conform art. 2.1.3 din Normativul P118 –99, pe ansamblul construcției studiate se apreciază nivelul riscului de incendiu ca fiind mic.

**Notă:** orice modificare a cantităților de materiale combustibile luate în calcul, care să conducă la o mărire semnificativă a valorilor sarcinii termice (implicit a densității de sarcină termică) și care să conducă în final la schimbarea încadrării în nivelul de risc de incendiu, atrage răspunderea beneficiarului.

#### **4.3.3. Gradul de rezistență la foc**

Construcția respectiv compartimentul de incendiu se încadrează în gradul IV rezistența la foc.

#### **4.3.4. Limitarea propagării incendiului**

- Prevederea ușilor cu rezistență la foc pentru spațiile unde se va amplasa centrala de avertizare în caz de incendiu și la camera centralei termice;
- Se impune prevederea ușilor etanșe la fum din aluminiu cu geam termoizolant etanș sau fără echipate cu dispozitive de autoînchidere pentru ușile de acces în clădire;
- Măsurile constructive adaptate la utilizarea clădirii sunt următoarele :
  - golurile de acces în pod (chepeng) se vor proteja cu elemente de închidere 30 minute rezistența la foc.
  - lemnul din componenta șarpantei se va ignifuga de firme autorizate cu substanțe de ignifugare a lemnului agrementate pentru ca lemnul tratat să fie încadrat în clasa de combustibilitate C3.
  - Toate elementele construcției noi vor avea rezistențele la foc minime impuse de normativele în vigoare;
- Sistemele de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți :
  - Evacuarea fumului se va face prin ventilație naturală realizată prin golurile ferestrelor și ușilor existente la exterior în spațiile care permit acest lucru;
  - Sisteme și instalații de detectare, semnalizare și stingere a incendiului –este obligatorie echiparea clădirii conform ordinului nr. 6025/2018 și NP 118/3-2015;
  - Sisteme de stingere cu hidranți interiori și exteriori – nu este obligatorie echiparea clădirii conform ordinului nr. 6026/2018 și NP 118/2-2013;
- Geometria clădirii nu impune măsuri constructive pentru fațade, pentru împiedicarea propagării focului la părțile adiacente;

#### **Posibilități de desfumare**

Evacuarea fumului de pe căile de evacuare se va face prin ventilație naturală realizată prin golurile ferestrelor și ușilor la exterior, dimensiunile construcției permițând acest lucru.

#### **Prevederea suprafețelor de deburare în spațiile cu pericol de explozie**

Nu este cazul.

### **IV.3. CERINȚA DE CALITATE C – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (D)**

#### **4.2.1. Igiena aerului**

##### **4.2.1.1. Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior**

În toate spațiile interioare se va asigura un volum de aer de 5mc/pers.

Datorită poziționării geografice a clădirii nu se pune problema de luare a unor măsuri în ceea ce privește protecția față de noxele din exterior

##### **4.2.1.2. Măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr ocupanți .**

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor în următoarele condiții:

- Existența unor concentrații admisibile de substanțe nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului exterior;

- Ocuparea sălilor conform prevederilor din proiect;
- Aerisirea spațiilor (prin deschiderea ferestrelor) cel puțin 10 minute la fiecare oră;

- Pentru asigurarea ventilației naturale permanente, ochiurile de geam au suprafața totală cel puțin egală cu 1/50 din suprafața încăperii;

- Sensul de deschidere al ferestrelor este prevăzut în spre interior.

*Pentru prevenirea îmbolnăvirii beneficiarilor cauzată de disconfortul termic îndeosebi în sezonul rece, se vor asigura următoarele condiții ale regimului de încălzire:*

- oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu vor depăși 2 grade C pe perioada în care ocupanții se află în încăperile respective;

- Centrala termică alimentată pe combustibil gazos existente folosită ca sursă principală de încălzire a locuinței nu vor permite degajarea de substanțe toxice în încăperea acesteia;

- Pentru evitarea unor accidente toxice în clădire nu se vor folosi/ depozita substanțe toxice sau cărbuni;

- Suprafața de încălzire va avea o temperatură ce nu va depăși 70-80 grade C pentru a nu se scădea umiditatea relativă sub 30%;

#### 4.2.1.3. Controlul climatului radiativ- electromagnetic.

Nu este cazul – emisiile echipamentelor electrice și electronice nu depășesc valorile admise prin legislația în vigoare.

#### 4.2.1.4. Posibilități de menținere a igienei.

- În condiții normale – în toate spațiile interioare;
- În condiții speciale – nu este cazul

#### 4.2.1.5. Mediul termic și umiditatea

Confortul interior va fi asigurat prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos existente care va distribui agentul termic prin conductele /coloanele de distribuție la corpurile statice de încălzire din oțel de tip 22. Nu se propun modificări față de situația existentă.

Temperatura radiatoarelor nu va depăși vor limita admisă prin legislația în vigoare.

Gradul de umiditate în încăperi nu va depăși vor limita admisă prin legislația în vigoare.

#### 4.2.1.6. Iluminatul natural și artificial

Încăperile vor avea asigurată direct lumina naturală.

Realizarea condițiilor de iluminare s-a verificat, în mod aproximativ, pe baza raportului dintre aria ferestrelor încăperilor și aria pardoselii.

#### 4.2.1.7. Alimentarea cu apă și igiena apei

Se vor îndeplini condițiile de calitate pentru apa potabilă cf. STAS 1342.

Clădirea este racordată la toate utilitățile furnizate de rețelele existente în zonă, iar de cele de care nu dispune se vor asigura prin măsuri proprii, și anume:

Alimentarea cu energie electrică	Furnizor zonal de energie - asigurată printr-un branșament existent;
Alimentarea cu gaze naturale	Furnizor local de gaze naturale - asigurată printr-un branșament existent;
Alimentarea cu apă	Furnizor local de apă - asigurată printr-un branșament existent;
Apele uzate	Furnizor local canalizare - asigurată printr-un branșament existent;

	existent;
Telefonie	Zona este echipata cu rețele de internet și telefonie.
Energie termica	Centrala proprie cu funcționare pe combustibil gazos existentă

#### 4.2.1.8. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul instalației de canalizare interioare care se va conecta prin intermediu rețelei exterioare și a căminelor de vizitare existente la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

#### 4.2.1.9. Igiena evacuării deșeurilor solide

Evacuarea deșeurilor solide se va realiza selectiv în europubele pentru hârtie, sticlă și deșeuri menajere. Acestea vor fi amplasate în exteriorul clădirii într-o zona special amenajată închisă cu gard din plasă bordurată  $h = 210$  cm.

Colectare și îndepărtarea deșeurilor solide se va efectua în concordanță cu principiile O.M.S. 536 respectând:

- Colectarea la locul de producere în recipiente acoperite;
- Recipientele vor fi amplasate în spații special amenajate, în condiții salubre, vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat ce prezintă semne de pierdere a etanșeității;
- Ridicarea acestora se va face de către operatorul zonal în baza unui contract de prestări servicii fără a depăși următoarele termene maxime:
  - Cel mult 2 zile în anotimpul cald (1 aprilie – 1 octombrie);
  - Cel mult 3 zile în anotimpul rece (1 octombrie - 1 aprilie);

#### Etanșeitate la aer

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer  $R_{a\min}$  este asigurată de soluția constructivă adoptată pentru ferestre;

Soluția constructivă nu permite acumularea progresivă a vaporilor în interiorul elementelor de construcții;

Eliminarea punțiilor termice ce provoacă condens (STAS 6172/3-79) se asigură prin termoizolarea elementelor de beton în contact cu aerul.

#### Etanșeitate la apă

Se asigură etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori;

Etanșeitatea tâmplăriei este asigurată pentru o presiune minimă a vântului de 40 kg/mp;

Asigurarea etanșeității între clădire și trotuare cu cordon de bitum între trotuar și soclu;

Eliminarea punțiilor termice ce provoacă condens;

Umiditatea relativă a aerului pentru evitarea fenomenului de condens va fi 50% iarna, 60% vara.

### IV.4. CERINȚA DE CALITATE D – SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (B)

În funcționarea acestei investiții, se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2002 care se referă la măsuri pentru:

- a. Siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară
- b. Siguranța cu privire la schimbările de nivel
- c. Siguranța la deplasarea pe scări și rampe
- d. Siguranța cu privire la iluminat
- e. Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensor sau scări rulante
- f. Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații
- g. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

- h. Siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor
- i. Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap

#### a. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

Criterii și niveluri de performanță cu privire la:

- Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale.

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- o Alunecare:

Stratul de uzură al căilor pietonale este din materiale cu coeficientul de frecare minim 0,4 cu rosturile adâncite, panta max. 5 %.

- o Împiedicare:

Stratul de uzură al căilor pietonale este fără denivelări sau de maxim 2,5 cm, rosturi maxim 1,5cm.

- o Coliziune cu obstacole laterale sau frontale:

Căile de circulație și evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale, luminate și ventilate natural. Lățimea liberă a căilor de evacuare este de min. 1,50 m, astfel încât se asigură un spațiu suficient la intersecții și la schimbarea de direcție pentru manevra unui scaun rulant;

Înălțimea golurilor de trecere este de minim 2,10 m;

Ușile căilor de evacuare se deschid în sensul ieșirii din clădire și sunt dotate cu mecanisme de autoînchidere lentă.

Ușile și ferestrele adiacente căilor pietonale au fost proiectate încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor.

#### b. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- o Oboseala excesivă:

Rampa pentru persoanele cu handicap locomotor are o pantă de 8% și este poziționată în zona accesului principal. Acesta este dotată cu balustradă cu două mâini curente din inox. Balustrada se va prevedea și în zona treptelor de la accesul principal.

Înălțimea treptelor de intrare este de 17,5 cm, raportându-se la lățimea acestora de 28cm, conf. NP 010/1997 sau NP 068/2002.

- o Cădere/împiedicare:

Schimbările de nivel vor fi atenționate prin marcaje vizibile;

Treptele vor avea suprafață antiderapantă sau benzi antiderapante în zona muchiei treptei;

S-au prevăzut balustrade în toate situațiile în care denivelarea este mai mare de 0,20m.

- o Alunecare:

Treptele sunt finisate cu materiale antigelive, antiderapante, menținute în stare de curățenie.

- o Lovire:

S-au evitat muchiile ascuțite.

- Siguranța cu privire la împrejuriri:

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- o Escaladare:

Gardul de împrejurire a incintei este realizat astfel încât să nu reprezinte un pericol pentru cei tentați la escaladare, sunt interzise proeminențele ascuțite la partea superioară.

#### c. SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- o Oboseala excesivă:

Treptele de la intrare respectă recomandarea de 17 x 32 cm;

Rampa pentru persoanele cu dizabilități are lățimea de 1,20 m cu pantă de 8% ce facilitează accesul ușor.

○ Coliziune:

Platformele și scările de acces sunt dimensionate pentru a facilita accesul a cel puțin 2 persoane simultan;

Lățimea golurilor de ușă de la intrare de min. 1,50 m permițând accesul a 2 persoane simultan.

○ Cădere în gol:

Toate rampele și denivelările mai mari de 0,20 m au fost prevăzute cu balustrade.

○ Alunecare:

Treptele sunt finisate cu materiale antigelive, antiderapante, menținute în stare de curățenie.

• Siguranța cu privire la circulația interioară:

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

○ Alunecare:

Pardoselile au proprietăți antiderapante și împiedică alunecarea.

○ Împiedicare

Nu există denivelări la ușile interioare ce constituie cale de evacuare.

○ Contact accidental cu proeminențe joase

Înălțimea minimă a golurilor de trecere precum și a proeminențelor de la partea superioară este de 2,10 m.

○ Contact cu proeminențe verticale laterale

Elementele verticale angajate zidurilor nu depășesc 5cm ieșind al planeității în calea circulațiilor interioare;

Suprafețele verticale ale pereților sunt plane, finisate cu tencuieii netede.

○ Contact cu suprafețe vitrate

Parapeții ferestrelor au înălțimea interioară de min. 70 cm în zona sălilor de grupă cu ochi mobil aflat la  $h_p = 110$  cm de la cota finită;

○ Contact cu ușile interioare

Nu există uși batante;

Deschiderea ușilor interioare se face spre exterior la 180 de grade în zonele unde împiedică circulația, în direcția evacuărilor, cu sensul de deschidere spre fluxul de evacuare.

○ Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente

Ușile interioare sunt dimensionate pentru lățimi de 1,80m; 1,00m, 0,95m, 0,90m, 0,80m la grupurile sanitare,

○ Balustrade

Balustrada rampei scărilor nu permite cățărutul sau trecerea dintr-o parte în alta având 90 cm înălțime și montanți la max. 10 cm.

○ Podeste, rampe

Lățimea rampei treptelor din zona intrării principale este mai mare de 1,20m.

#### d. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

Iluminatul natural se face conform STAS 6221;

Iluminatul artificial – intensitate luminoasă pe tipuri de încăperi, conform normelor iluminatul de siguranță.

#### e. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCĂRI RULANTE

Nu este cazul!



#### f. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Soluția propusă a luat în considerare protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidente provocat de agenții agresanți din instalație prin:

- Electrocutare;
- Arsuri sau opărire;
- Explozie;
- Intoxicare;
- Contactul cu elemente de instalații;
- Consecințele descărcărilor atmosferice.

Soluția respectă normele prevăzute pentru clădiri publice prevăzute în normativul NP 068/2002.

Toate categoriile de instalații care echipează clădirea vor fi prevăzute cu echipament și dispozitive necesare asigurării condițiilor normale de exploatare a acestora.

S-au avut în vedere următoarele riscuri:

- Riscul la electrocutare;
- Riscul de arsură și opărire: instalațiile de utilizare a apei fierbinți, precum și conductele aparente, sunt amplasate în spații închise, izolate termic;
- Toate instalațiile care lucrează la presiuni superioare celei atmosferice vor fi dotate cu supape de siguranță etalonate corespunzător.

#### g. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE ÎNTREȚINERE

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățire sau reparații a unor părți de clădire – fațade, ferestre, scări, învelitoare, etc..

- Întreținerea vitrajelor

Înălțimile de siguranță au parapet de min. 0,90 m în sălile de clasă, de la cota finită a pardoselii.

- Întreținerea scărilor

Finisajele și concepția scărilor facilitează operația de întreținere;

Podestele și rampele respectă prevederile și concepția CF. P118 și NP 051 și în funcție de caracteristicile funcționale existente.

- Întreținerea acoperișurilor și elementelor din lemn

Se va realiza periodic de către o firmă specializată.

- Siguranța la compartimentări

Pereții de compartimentare și de închidere sunt rezistenți la impact fiind executați din zidărie de cărămidă plină pentru spațiile la care acest lucru este necesar.

#### h. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE ȘI PĂTRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTELOR

○ Tâmplăria exterioară va fi bine ancorată în pereți, cu sisteme de închidere performante, evitându-se astfel efracția și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor

#### IV.5. CERINȚA DE CALITATE E – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Izolarea la zgomot se realizează în funcție de tipul încăperilor și a pardoselilor utilizate în conformitate cu normativul C 125.

Echipamentele și instalațiile electrice se amplasează astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora având în vedere destinația spațiilor.

Alegerea aparatelor și echipamentelor electrice se va face astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Se consideră că elementele de construcție, prin alcătuirea lor vor asigura valorile minime ale indicelui de izolare la zgomot:

Se atenuază zgomotele aeriene;

Diversele funcțiuni sunt izolate acustic între ele prin elementele de compartimentare pe orizontală și verticală;

Tâmplăria ferestrelor este cu geam termoizolant în trei straturi.

Se prevăd echipamente electrice cu parametri de calitate adecvați care trebuie verificați înainte de punerea în operă și după, prin măsurare cu sonometrul. Nivelul de zgomot în instalațiile electrice nu trebuie să depășească cu mai mult de 5dB nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu funcționează.

Dimensionarea conductelor și armăturilor se va realiza astfel încât viteza apei în conducte să nu depășească 2m/s. În acest mod se va asigura un nivel acustic optim așa cum se prevede.

#### **IV.5. CERINȚA DE CALITATE F – ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICA (E)**

Tâmplărie exterioară este alcătuită din aluminiu cu profil minim pentacameral, cu geam termoizolant dublu strat 4 + 16 + 4 mm, aplicându-se pe partea interioară un strat low-e defensiv, având coeficient de transfer termic maxim de  $U=1,3 \text{ w/m}^2\text{K}$ .

La toate ferestrele se vor monta rulouri exterioare din aluminiu care vor aduce un rol important în controlul luminii în încăperea, rezistență la impact și izolare termică respectiv fonică suplimentară.

Principalele elemente ce se i-au în considerare:

- Limitarea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii în regim de iarnă;
- Configurația volumetrică a clădirii va fi optimă pentru consumul de energie;
- Se vor prevedea detalii care nu conduc la punți termice la tâmplăria exterioară;
- Procentul de vitrare va fi optim;

Rezistențele termice specifice corectate medii pentru fiecare element de construcție pe ansamblul clădirii sunt superioare rezistențelor termice specifice minime din normativul C 107/-1.

- Etanșeitatea elementelor

Se va asigura etanșeitatea elementelor de închidere, etanșeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

- Izolația hidrofugă

Se prevede un cordon din bitum topit la interfața dintre clădire și trotuarul perimetral;

Se dispune stratul de rupere a capilarității sub trotuare din pietriș și nisip, 10 cm. Trotuarele vor avea pante spre exterior de max. 5%.

Se asigură colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș prin elementele de captare și îndepărtare.

- Economia de energie

Se realizează atât prin pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice a pereților, planșeului și tâmplăriei exterioare, sistem de încălzire în pardoseală cât și prin sectorizarea iluminatului artificial.

#### **CAPITOLUL V. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ**

Nu este cazul.

#### **CAPITOLUL VI AMENAJĂRI EXTERIOARE ALE CONSTRUCȚIEI**

Clădirea va fi înconjurată de un trotuar de protecție de 1,00 m lățime. Apele pluviale vor fi colectate în rigole și jgheaburi și vor fi deversate în spre elementele de captare ale canalizării.

#### **CAPITOLUL VII DATE PRIVIND EXECUȚIA**

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și compoziția materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

### **CAPITOLUL VIII PLANUL DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE**

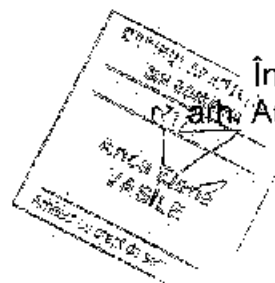
- intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar;
- lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru;
- lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.
- În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

### **CAPITOLUL IX CADRU LEGAL ÎN BAZA CĂRUIA S-A REALIZAT PREZENTA DOCUMENTAȚIE**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- NP 010-97, Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- ORDIN Nr. 1955 din 18 octombrie 1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

- o NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- o P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor
- o Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- o NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții
- o C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- o NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- o NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
- o STAS 2965/1987 - Scări. Prescripții generale de proiectare
- o STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- o LEGE Nr. 114 Republicată\*) din 11 octombrie 1996.



Întocmit,  
atm. Anca Vasile

