

3. REGIMUL TEHNIC

PARCELA ESTE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 700 MP.

SE DOREȘTE AUTORIZAREA IMOBILULUI LA SECURITATE LA INCENDIU. DACĂ VOR FINECESARE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE SE VA EFECTUA O EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE CĂTRE UN EXPERT AUTORIZAT. DACĂ SE VOR EFECTUA EXTINDERI SE VOR OBTINE AVIZUL DE LA SC DELGAZ GRID SA.

DTAC SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ALE ORD. NR. 839/2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991, RESPECTIV HG 525/1996 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, REPUBLICATE CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: NU ESTE CAZUL

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AVIZARE ISU LA CASA DE TIP FAMILIAL ȘCHEIA.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia pentru Protecția Mediului Suceava- str. Bistriței nr. 1A, municipiul Suceava, județul Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ APM, ACORD ISC(DACĂ SE VOR EFECTUA LUCRĂRI DE CONSTRUIRE)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZĂ TEHNICĂ(DACĂ SE VOR EFECTUA LUCRĂRI DE CONSTRUIRE), VERIFICARE PROIECT DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI

- ☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC

L.S.

SECRETAR,
LUMINIȚA RIȘCA

INSPECTOR,
ANDREI-BOGDAN MAMCIUC

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC**

L.S.

**SECRETAR,
LUMINIȚA RÎȘCA**

**INSPECTOR,
ANDREI-BOGDAN MAMCIUC**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
COMUNA SCHEIA

F6

Nr. 11694 din 20 noiembrie 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 644 din 20 noiembrie 2017

În scopul AVIZARE ISU LA CASA DE TIP FAMILIAL SCHEIA

Ca urmare a Cererii adresate de*) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI REPR. DE DASCĂLU SERGIU, cu domiciliul/sediul*) în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 11694 din 20 noiembrie 2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna SCHEIA, sectorul/satul SCHEIA, cod poștal 727527, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*) PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SCHEIA nr. 42/26 septembrie 2014, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

PARCELANR. 33382, CF 33382 ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI SCHEIA, SATUL SCHEIA ȘI ESTE PROPRIETATEA COMUNEI SCHEIA-DOMENIUL PRIVAT, CU DREPT DE FOLOSINȚĂ ÎN FAVOAREA DGASPC SUCEAVA. PE TEREN SE AFLĂ UN IMOBIL C1-CASĂ DE TIP FAMILIAL, PROPRIETATEA DGASPC SUCEAVA, CONFORM ECF NR 43357/8.09.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI ESTE CURȚI CONSTRUCȚII. DESTINAȚIA TERENULUI, CONFORM PUG APROBAT AL COMUNEI ZONĂ CENTRALĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

*) Numele și prenumele solicitantului

*) Adresa solicitantului

*) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism